

## Powiatowy Urząd Pracy, 44-100 Gliwice; Plac Inwalidów Wojennych 12

### OGŁASZA

postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pod nazwą:

**Remont pomieszczeń przy Placu Inwalidów Wojennych 14 w Gliwicach  
wraz z wykonaniem sieci teleinformatycznej oraz systemu kolejkowego  
na potrzeby Centrum Aktywizacji Zawodowej (CAZ)  
Powiatowego Urzędu Pracy w Gliwicach  
(nr sprawy: AO-JBK-381-2/2010).**

Nazwa i adres zamawiającego: Powiatowy Urząd Pracy, 44-100 Gliwice; Pl. Inwalidów Wojennych 12

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ):** do odbioru w siedzibie zamawiającego, w godzinach w godzinach: 7.30-15.30, od poniedziałku do piątku, tel. (32)231-18-41; faks: (32) 231-59-66, adres poczty elektronicznej: [sekretariat@pup.gliwice.pl](mailto:sekretariat@pup.gliwice.pl).

Specyfikacja dostępna jest bezpłatnie w Biuletynie Informacji Publicznej PUP Gliwice na stronie internetowej <http://pup.gliwice.ibip.pl>

#### **Przedmiot zamówienia oraz wielkość lub zakres zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu pomieszczeń przy Placu Inwalidów Wojennych 14 w Gliwicach na potrzeby Centrum Aktywizacji Zawodowej wraz z wykonaniem sieci teleinformatycznej oraz systemu kolejkowego.

Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

kod CPV: 45000000-7 - nazwa: Roboty budowlane  
dodatkowe przedmioty:

45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków,

45315300-1 instalacje zasilania elektrycznego,

45315600-4 instalacje niskiego napięcia,

45317300-5 instalacje elektryczne urządzeń rozdzielczych,

45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne,

45331000-6 instalacje centralnego ogrzewania,

45330000-9 instalacje wodno-kanalizacyjne,

45331210-1 instalacje wentylacji,

45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach,

45311000-8 roboty w zakresie okablowania elektrycznego,

45312100-8 instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych,

45314320-0 instalowanie okablowania komputerowego.

Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami umowy (załącznik nr 5 do SIWZ)

Inne wymagania: przy przygotowaniu oferty i realizacji robót należy uwzględnić specyfikę pracy w czynnych obiektach mieszkalnych i użyteczności publicznej.

**Oferty częściowe:** zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

**Oferty wariantowe:** zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**Zamówienia uzupełniające:** Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

**Termin wykonania zamówienia:** Termin rozpoczęcia: w ciągu 2 dni od daty podpisania umowy. Termin zakończenia oraz zapłaty faktury końcowej: do 31.12.2010 r.

**Zaliczki:** zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

### **1. Wiedza i doświadczenie**

Zamawiający uzna, iż warunki udziału w postępowaniu zostały spełnione jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył realizację przynajmniej 1 zamówienia (robót budowlanych) polegającego na wykonaniu nowych lub remoncie istniejących pomieszczeń biurowych, o wartości brutto nie mniejszej niż 200 000 złotych.

### **2. Potencjał techniczny**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, których potencjał techniczny pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia.

### **3. Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Zamawiający uzna, iż warunki udziału w postępowaniu zostały spełnione jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje:

- a) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i wpisaną do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – *jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek takiego wpisu,*
- b) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych obejmującej sieci i instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, wentylacyjne oraz wpisaną do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – *jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek takiego wpisu,*
- c) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i wpisaną do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – *jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek takiego wpisu.*

### **4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Zamawiający uzna, iż warunki udziału w postępowaniu zostały spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada ważne na dzień otwarcia ofert, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość nie mniejszą niż 200 000 zł, tj. posiada opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony j.w.

**Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w niżej wymienionych dokumentach i oświadczeniach na zasadzie spełnia/nie spełnia.**

## **Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

1. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,
2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami potwierdzającymi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami o treści ZAŁĄCZNIKA NR 3 do SIWZ,
3. oświadczenie zawarte w ZAŁĄCZNIKU NR 3 potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
4. wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania o treści ZAŁĄCZNIKA NR 4 do SIWZ oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

## **Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art.24 ust. 1 ustawy Pzp o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2,
- aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub odpowiednie oświadczenie wykonawcy,
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, lub odpowiednie oświadczenie wykonawcy.

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty określone powyżej dotyczące tego podmiotu.

## **Dokumenty składane przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226 poz. 1817 z 2009 r.):

1) pkt 2-4 i 6 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:  
a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,  
b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,  
c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;  
2) pkt 5 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy.

2. Dokumenty, o których mowa w pkt 1) lit. a i c oraz pkt 2), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 1 pkt 1) lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt. 2 stosuje się odpowiednio.

**Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia**, zgodnie z którym o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

**Wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

**Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:** cena oferty – 100 %

**Termin składania ofert:** do 02 grudnia 2010r., godz. 10.00.

**Miejsce składania ofert:** siedziba zamawiającego, Plac Inwalidów Wojennych 12, Gliwice, sekretariat, I piętro, pok. 11.

**Termin otwarcia ofert:** 02 grudnia 2010r., godz. 11.00.

**Miejsce otwarcia ofert:** siedziba zamawiającego, Plac Inwalidów Wojennych 12, Gliwice, pok. 22, II piętro.

**Termin związania ofertą:** 30 dni.

**Warunki dokonywania zmiany umowy:**

1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy.

2) Zmiany postanowień zawartych w umowie mogą nastąpić w przypadkach:

- działania siły wyższej i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych, bądź atmosferycznych i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- terminy realizacji - mogą ulec zmianie tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego
- zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,
- braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
- rezygnacji z wykonania części robót,
- wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

- nieterminowego przekazania placu budowy, lub poszczególnych frontów robót.
- zmiany rozwiązań technologicznych wykonania robót wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej polegające na zmianie sposobu wykonania robót pod warunkiem: technologia proponowanego rozwiązania musi być co najmniej na poziomie technologii zastosowanej w dokumentacji przetargowej lub wyższym. Wykonawca musi uzyskać zgodę na zastosowanie innych rozwiązań od Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, projektanta.
- zmiany zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę,
- wprowadzenie lub zamiana podwykonawcy – w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego – dot. zakresu robót, który może być powierzony podwykonawcy, pomimo, że w ofercie Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, które powierzy podwykonawcom.
- obniżenie wartości umowy w przypadku, gdy zakres prac opisany w dokumentacji projektowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania
- w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach możliwa jest zmiana treści umowy w tym zakresie
- wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych.

3) Zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**Umowy ramowe:** zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

**Dynamiczny system zakupów:** zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów

**Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

**Aukcja elektroniczna:** zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

**Ogłoszenie przekazano do publikacji:** na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 18 listopada 2010r.

*Marek Kuźniewicza*

*Dyrektor*

*Powiatowego Urzędu Pracy*

*w Gliwicach*

.....  
podpis Zamawiającego