

W S Z E L K I E P R A W A Z A S T R Z E Ż O N E					
ZLECENIODAWCA:	POWIATOWY URZĄD PRACY Pl. Inwalidów Wojennych 12 44-100 Gliwice		IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI:	PODPIS:
	PROJEKTOWAŁ	mgr inż.arch. KRYSZYNA POLAK-BAK	191/86		
OBIEKT:	BUDYNEK PRZY PL.INWALIDÓW WOJENNYCH 14 W GLIWICACH		OPRACOWAŁ:		
TYTUŁ:	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU WRAZ Z ICH PRZEBUDOWĄ I PRZYSTOSOWANIEM DO POTRZEB CAZ PUP W GLIWICACH		KIEROWNIK PROJEKTU	mgr inż.arch. KRYSZYNA POLAK-BAK	191/86
TREŚĆ RYSUNKU:	ELEWACJA - PRZEKRÓJ W ATRIUM		NUMER UMOWY: AO-JBK-073-26/10	NUMER PROJEKTU: GP1017	STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY
				SKALA: 1:50	
 MARVIT Gliwice S-ka z o.o.			WIELOBRANŻOWE TOWARZYSTWO PROJEKTOWO - PRODUKCYJNE MARVIT S-KA Z O.O. 44-100 GLIWICE ul. WROCLAWSKA 8, TEL/FAX +32 331 36 90, 775 09 30 e-mail: biuro@marvit.gliwice.pl, www.marvit.gliwice.pl	DATA: PAŹDZIERNIK 2010	BRANŻA: ARCHITEKTURA
				NUMER RYSUNKU: A06	

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

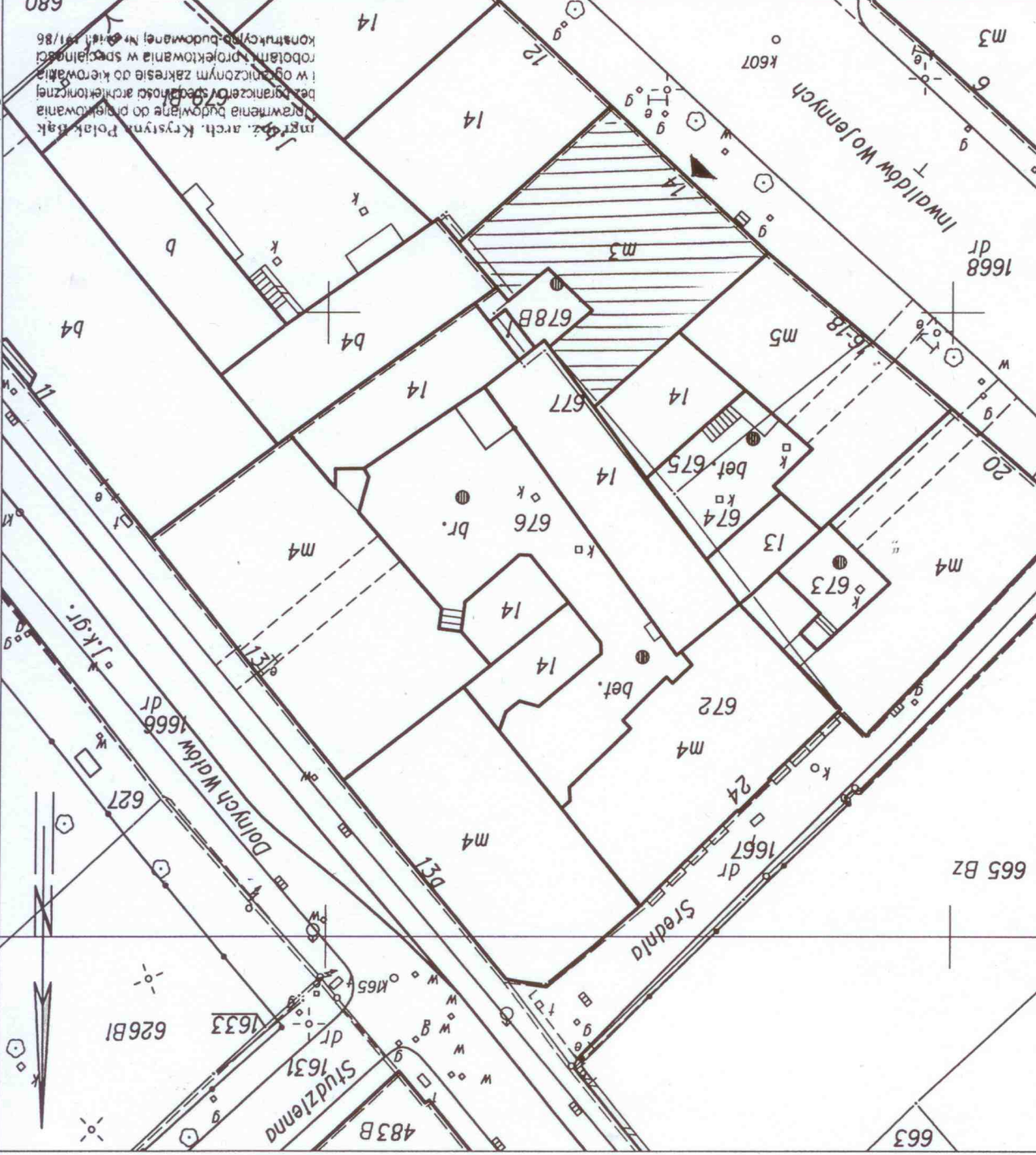
SKALA 1:500

Sekcja: 6.130.26.10.4.1; 6.130.26.10.2.3

MIASTO GLIWICE obr. ew. Stare Miasto

L. dz. 9857/2010

ZLECENIODAWCA: POWIATOWY URZĄD PRACY Pl. Inwalidów Wojennych 12 44-100 Gliwice		IMIE I NAZWISKO	
OBJEKT: BUDYNEK PRZY PL. INWALIDÓW WOJENNYCH 14 W GLIWICACH		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. KRYSZYNA POLAK-BAK 191/86	
TYTUŁ: PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU WRAZ Z ICH PRZEBUDOWĄ I PRZYSTOSOWANIEM DO POTRZEB CAŁ PUP W GLIWICACH		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. KRYSZYNA POLAK-BAK 191/86	
TREŚĆ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NUMER UMOWY: AO-JBK-073-26/10	
KIEROWNIK PROJEKTU		NUMER PROJEKTU: GP1017	
OPRACOWAŁ:		BUDOWLANY	
NUMER UPRAWNIENIA		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NUMER RYSUNKU: A01		DATA: PAŹDZIERNIK 2010	



PREZIDENT MIASTA GLIWICE  
URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH  
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Podpisz się zgodnie z zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 01.06.2000 i zawiadomionym pod nr: 6.130.26.10.4.1; 6.130.26.10.2.3

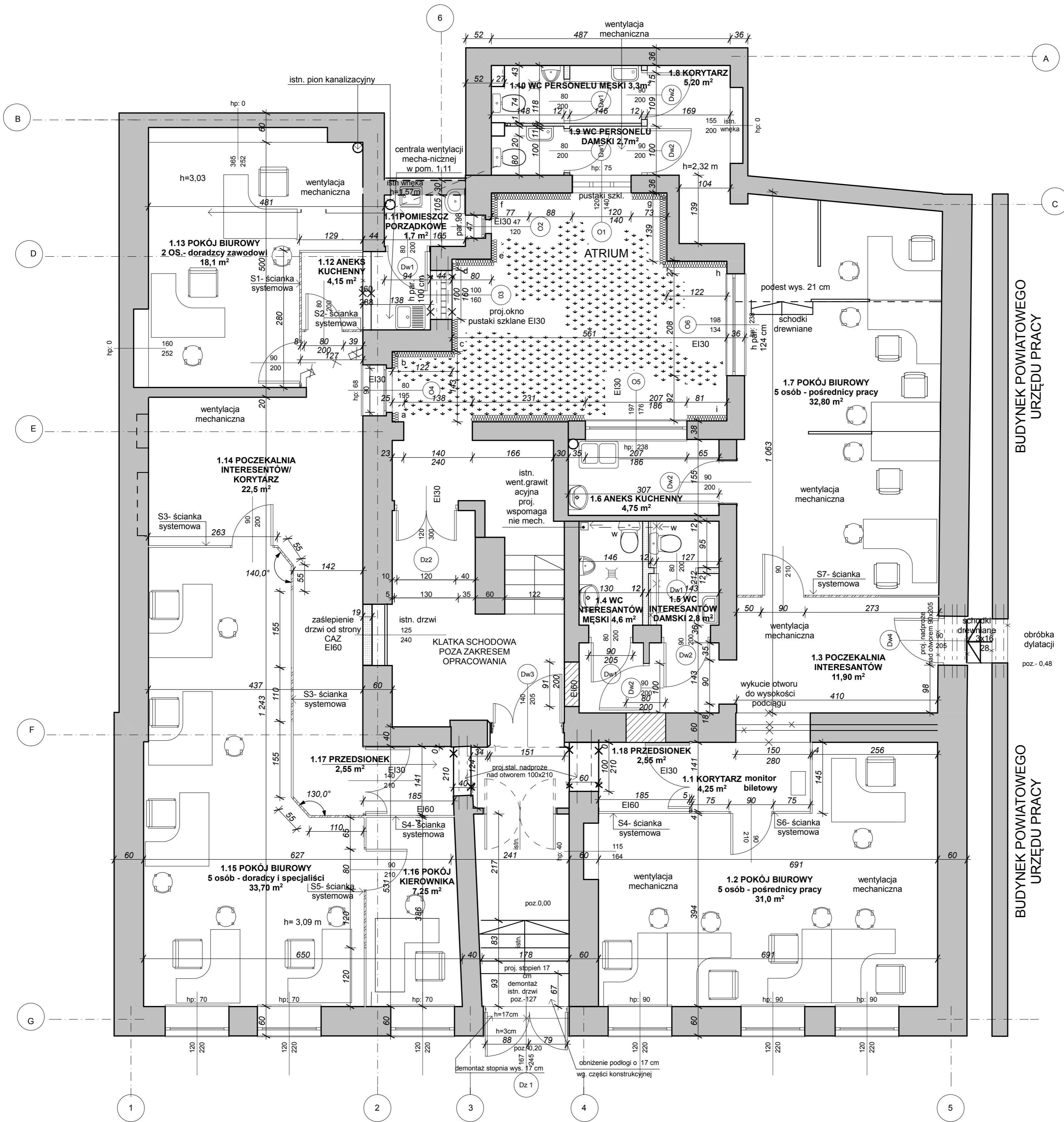
MINIERSZA MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DLA CEŁOW PROJEKTOWYCH.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. nr 240, poz. 2027 z 2005 r. z późniejszymi zmianami, rozporządzenie, rozporządzenie oraz rozporządzenie w celu rozpowszechniania, rozporządzenie niniejszej mapy wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Gliwice

Z up. Podpiszeko

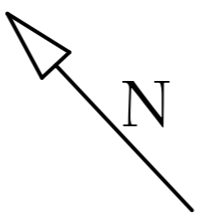
Natalia J. Kubas

GIWICE, 2010.10.14



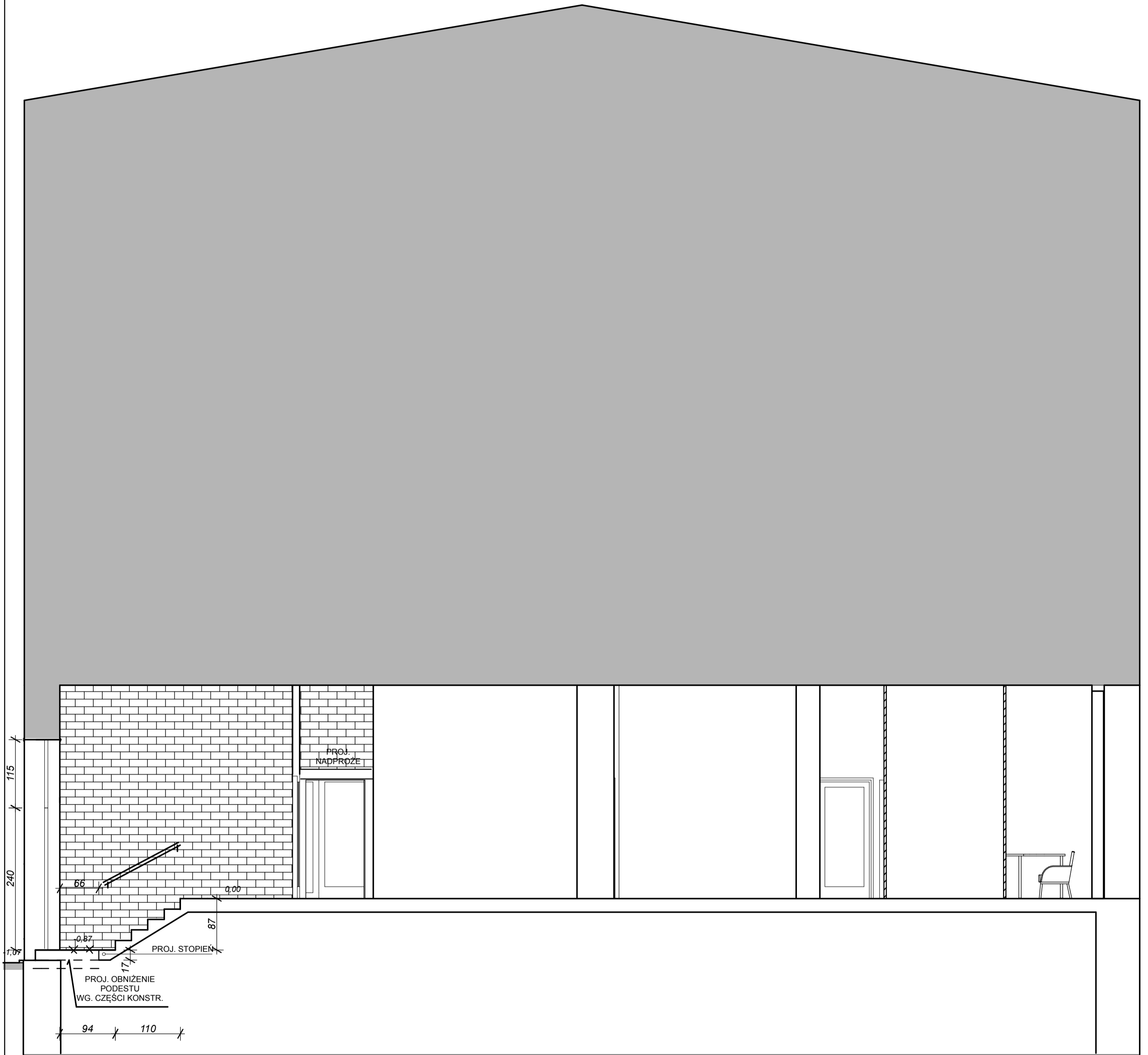
OZNACZENIA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE - beton komórkowy
- ŚCIANY PROJEKTOWANE - g-k
- ŚCIANY PROJEKTOWANE -S1-S7 - systemowe
- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- TERMOIZOLACJA ŚCIAN na poziomie parteru
- PROJEKTOWANE NADPROŻA -wg części konstrukcyjnej



UWAGA:  
ROZPATRYWAĆ WRAZ Z RYSUNKIEM S.1 Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO WENTYLACJI MECHANICZNEJ

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE			
ZLECAJĄCY:	POWIATOWY URZĄD PRACY Pl. Inwalidów Wojennych 12 44-100 Gliwice	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER SPRAWOZDANIA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. KRYSZYNA POLAK-BAK	191/86	
OPRACOWAŁ:			
SPRAWDZAJĄCY:			
KIEROWNIK PROJEKTU:	mgr inż. arch. KRYSZYNA POLAK-BAK	191/86	
NUMER UMOWY:	AO-BK-073-28/10	STADIUM PROJEKT	SKALA:
	GP1017	WYKONAWCZY	1:50
TYTUŁ:	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU WRAZ Z ICH PRZEBUDOWĄ I PRZYSTOSOWANIEM DO POTRZEB CZ PUP W GLIWICACH	DATA:	NUMER RYSUNKU:
		PAŹDZIERNIK 2010	ARCHITECTURA
TREŚĆ RYSUNKU:	RZUT PARTERU		A02

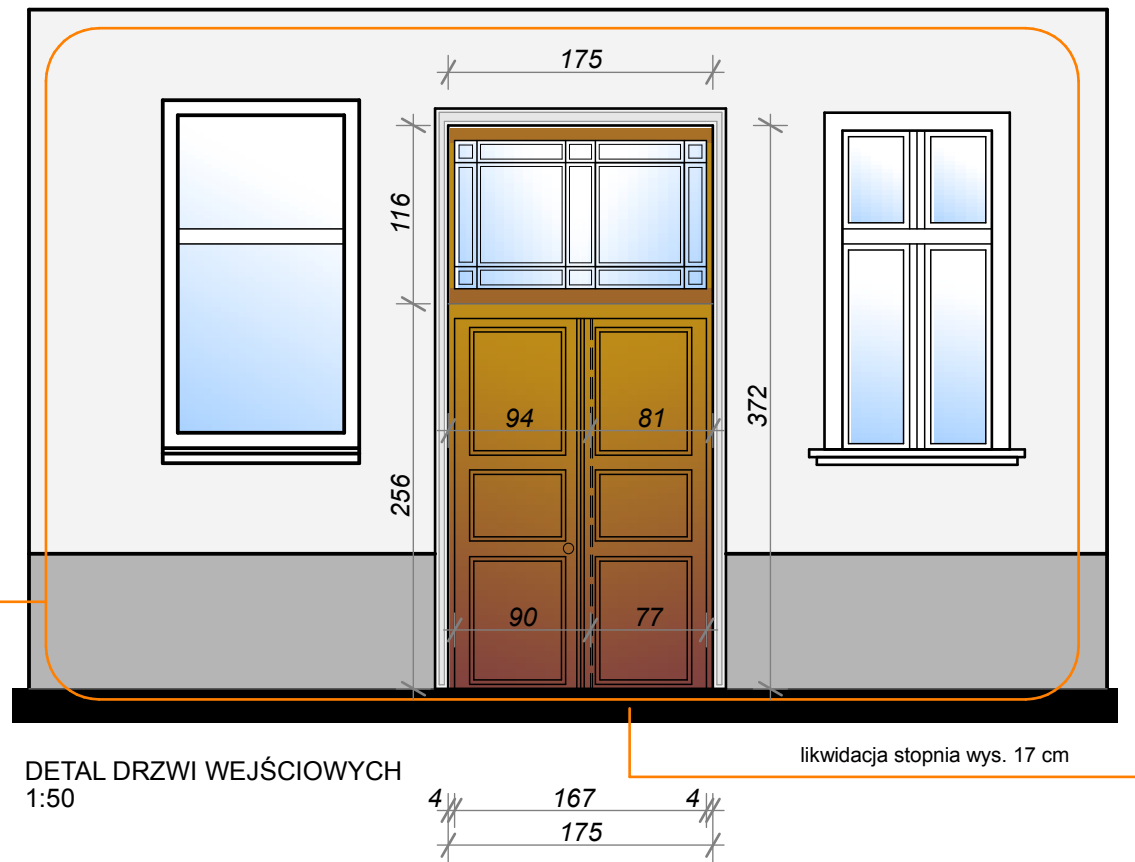


WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE				
ZLECENIODAWCA:	POWIATOWY URZĄD PRACY Pl. Inwalidów Wojennych 12 44-100 Gliwice	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER SPRAWNIENIA	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ		mgr inż. arch. KRYSZYNA POLAK-BAK	191/86	
OPRACOWAŁ:				
OBIEKT:	BUDYNEK PRZY PL. INWALIDÓW WOJENNYCH 14 W GLIWICACH			
TYTUŁ:	<b>PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU WRAZ Z ICH PRZEBUDOWĄ I PRZYSTOSOWANIEM DO POTRZEB CZP W GLIWICACH</b>	SPRAWDZAJĄCY:		
TREŚĆ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A	KIEROWNIK PROJEKTU	mgr inż. arch. KRYSZYNA POLAK-BAK	191/86
		NUMER UMOWY:	NUMER PROJEKTU:	STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY
		AO-JBK-073-26/10	GP1017	SKALA: 1:50
		DATA:	BRANŻA:	NUMER RYSUNKU:
		PAŹDZIERNIK 2010	ARCHITEKTURA	A03



**WIDOK ELEWACJI**  
1:100

likwidacja stopnia wys.  
17 cm i montaż drzwi  
dłuższych o 17 cm



**DETAL DRZWI WEJŚCIOWYCH**  
1:50

likwidacja stopnia wys. 17 cm

W S Z E L K I E P R A W A Z A S T R Z E Ż O N E					
ZLECENIODAWCA:	POWIATOWY URZĄD PRACY Pl. Inwalidów Wojennych 12 44-100 Gliwice	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż.arch. KRYSZYNA POLAK-BAK	191/86		
OBIEKT:	BUDYNEK PRZY PL.INWALIDÓW WOJENNYCH 14 W GLIWICACH	OPRACOWAŁ:			
TYTUŁ:	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU WRAZ Z ICH PRZEBUDOWĄ I PRZYSTOSOWANIEM DO POTRZEB CZ PUP W GLIWICACH	SPRAWDZAJĄCY:			
TREŚĆ RYSUNKU:	ELEWACJA, DETAL WEJŚCIA	KIEROWNIK PROJEKTU	mgr inż.arch. KRYSZYNA POLAK-BAK	191/86	
		NUMER UMOWY:	NUMER PROJEKTU:	STADIUM:	SKALA:
		AO-JBK-073-26/10	GP1017	PROJEKT WYKONAWCZY	1:50, 1:100
		GLIWICE Ska z o.o.	WIELOBRANZOWE TOWARZYSTWO PROJEKTOWO - PRODUKCYJNE MARWIT S.KA Z O.O. 44-100 GLIWICE ul. WROCŁAWSKA 8, TEL/FAX +32 331 36 90, 775 09 30 e-mail: biuro@marwit.gliwice.pl, www.marwit.gliwice.pl	DATA:	BRANŻA:
				PAŹDZIERNIK 2010	ARCHITEKTURA
					NUMER RYSUNKU: A04



<table border="1"> <tr> <td>ZLECENIODAWCA:</td> <td>POWIATOWY URZĄD PRACY Pl. Inwalidów Wojennych 12 44-100 Gliwice</td> </tr> </table>		ZLECENIODAWCA:	POWIATOWY URZĄD PRACY Pl. Inwalidów Wojennych 12 44-100 Gliwice	<b>WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE</b> <b>MIEJ NAZWIŚKO</b>		NUMER UPRAWNIEN 191/86
ZLECENIODAWCA:	POWIATOWY URZĄD PRACY Pl. Inwalidów Wojennych 12 44-100 Gliwice					
OBIEKT:	BUDYNEK PRZY PL. INWALIDÓW WOJENNYCH 14 W GLIWICACH	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. KRYSZYNA POLAK-BAK	191/86		
TYTUŁ:	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU WRAZ Z ICH PRZEBUDOWĄ I PRZYSTOSOWANIEM DO POTRZEB CZPUP W GLIWICACH	OPRACOWAŁ:				
TREŚĆ RYSUNKU:	WIDOK WEJŚCIA - stan istniejący	KIEROWNIK PROJEKTU	mgr inż. arch. KRYSZYNA POLAK-BAK	191/86		
		NUMER UMOWY:	NUMER PROJEKTU: STADIUM PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:		
		AD-BK-07 3-26/10	GP 1017			
		DATA:	BRANŻA:	NUMER RYSUNKU:		
			PAŹDZIERNIK 2010 ARCHITEKTURA	A05		

STOLARKA OKIENNA

SYMBOL	O1	O2	O3	O4	O5	O6
SCHEMAT: /MODUŁ/						
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S h 120 140	S h 37 110	S h 100 160	S h 80 195	S h 197 176	S h 198 134
WYMIAR OTWORU W ŚCIANIE [cm]	S h 120 140	S h 47 120	S h 100 160	S h 90 205	S h 207 186	S h 208 144
PARTER /SZTUK/	1 pustaki 19x19x8	1 EI30	1 pustaki 19x19x10 (EI30)	1 EI30	1 EI30	1 EI30
ILOŚĆ SZTUK RAZEM	42 sztuki	1	40 sztuk	1	1	1

UWAGI :

PUSTAKI SZKLANE  
NP. FIRMY MONOS  
nazwa: Q19 Neutro  
wymiary: 19 x 19 x 8 cm  
odporność na nagłe zmiany temperatury (oC):  
30  
gwarantowana średnia wytrzymałość  
na ściskanie (Mpa): 7,5  
tłumienie dźwięku (db): 40\*  
przepuszczalność światła:  
bezbardwe: 75-80%\*  
współczynnik przenikania ciepła ściany  
(W.m-2.K-1): 2,81\*  
odporność ogniowa: -  
grubość fugi: 2, 6 lub 10 mm

Pustak szklany  
np. firmy MONOS, 1919/10 30F  
Wave posiada odporność ogniową Ei30,  
zatwierdzoną przez Zakład Badań  
Ogniowych ITB.  
Pustak ten wyróżnia się wyjątkowymi  
wymiarami, gdzie szerokość pustaka  
zwiększona do 10 cm pozwala odizolować  
przez 30 min nie tylko ogień,  
ale i temperaturę. Występuje w wersji  
matowanej, a także w wersji gładkiej  
i gładkiej matowanej (na zamówienie).

Okna PVC, szyby zespolone, mikrowentylacja,  
współczynnik przenikania 1,5 W/m<sup>2</sup>K,  
PARAPETY: obustronne w popielatym RAL 9007 (wewnętrzny i zewnętrzny),  
uwaga: głębokość parapetów sprawdzić na budowie,  
wszystkie okna o odporności ogniowej EI30,  
szkło bezpieczne P4  
KOLOR: biały

UWAGA: JEŚLI OKNA NIE SĄ O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30 TO NALEŻY JE WYMIENIĆ,  
PRZED ZAMÓWIENIEM NIOWYCH OKIEN WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ZLECENIODAWCA:	POWIATOWY URZĄD PRACY Pl. Inwalidów Wojennych 12 44-100 Gliwice	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI:	PODPIS:
OBIEKT:	BUDYNEK PRZY PL. INWALIDÓW WOJENNYCH 14 W GLIWICACH	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. KRYSZYNA POLAK-BAK	191/86
TYTUŁ:	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU WRAZ Z ICH PRZEBUDOWĄ I PRZYSTOSOWANIEM DO POTRZEB CZP PUP W GLIWICACH	OPRACOWAŁ:		
TREŚĆ RYSUNKU:	STOLARKA OKIENNA	PROJEKTOWAŁ:		
		SPRAWDZAJĄCY:		
		KIEROWNIK PROJEKTU:	mgr inż. arch. KRYSZYNA POLAK-BAK	191/86
		NUMER UMOWY:	AO-JBK-073-26/10	
		NUMER PROJEKTU:	GP1017	STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY
		SKALA:	1:50	
		BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	NUMER RYSUNKU: A07
		DATA:	PAŹDZIERNIK 2010	



WIELOBRANŻOWE TOWARZYSTWO  
PROJEKTOWO - PRODUKCYJNE  
44-100 GLIWICE ul. WROCŁAWSKA 8, TEL./FAX: +32 331 36 90, 775 09 30  
e-mail: biuro@marwit.gliwice.pl

STOLARKA DRZWIOWA

SYMBOL		Dw1	Dw2	Dw3		Dw4	Dz1		Dz2			
SCHEMAT												
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY (cm)		Sw 80 Hw 200	90 200	140 205	naświetle 140 68	90 205	167 245	naświetle 167 89	140 205	140 68		
WYMIAR W ŚWIETLE MURU [cm]		So 90 Ho 205	100 205	150 210	150 75	100 210	175 250	175 116	150 210	150 75		
OTWIERALNOŚĆ SKRZYDEŁ DRZWI		L P	L P	L P	/	L P	L P	/	/	/		
PARTER /SZTUK/		2 3	1 4	1 - 1	/	1 - 1	1 - 1	/	1 1	1 1		
ILOŚĆ SZTUK RAZEM		5	5	1 1	/	1	1 1	/	1 1	1 1		
UWAGI :		drzwi z kratką wentylacyjną drzwi wewnętrzne pełne, z drewna klejonego, fornirowane, z regulowaną futryną drewnianą lub fornirowaną, KOLOR: ślusarka w kolorze szarym RAL 9007	drzwi z kratką wentylacyjną drzwi wewnętrzne PVC pełne, naświetle PVC, szkło bezpieczne P4 KOLOR: ślusarka i naświetle w kolorze szarym RAL 9007			drzwi wewnętrzne pełne, z drewna klejonego, fornirowane, z regulowaną futryną drewnianą lub fornirowaną, KOLOR: ślusarka w kolorze szarym RAL 9007	drzwi zewnętrzne, drewniane, na kształt istniejących, drzwi antywłamaniowe typu GERDA (zamek główny drewniany +zamek dodatkowy, system ryglowy) KOLOR jasny brąz - analogicznie do istniejących			drzwi zewnętrzne PVC, EI30 naświetle PVC, szkło bezpieczne P4 KOLOR: ślusarka i naświetle w kolorze szarym RAL 9007		
		Dw - drzwi wewnętrzne Dz - drzwi zewnętrzne										

UWAGI:

PRZED ZAMÓWNIENIEM NOWYCH DRZWI SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE				
ZLECENIODAWCA:	POWIATOWY URZĄD PRACY Pl. Inwalidów Wojennych 12 44-100 Gliwice	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. arch. KRYSZYNA POLAK-BAK	191/86	
OBIEKT:	BUDYNEK PRZY PL. INWALIDÓW WOJENNYCH 14 W GLIWICACH	OPRACOWAŁ:		
TYTUŁ:	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU WRAZ Z ICH PRZEBUDOWĄ I PRZYSTOSOWANIEM DO POTRZEB CAZ PUP W GLIWICACH	PROJEKTOWAŁ:		
TREŚĆ RYSUNKU:	STOLARKA DRZWIOWA	SPRAWDZAJĄCY:		
		KIEROWNIK PROJEKTU:	mgr inż.arch. KRYSZYNA POLAK-BAK	191/86
		NUMER UMOWY:	AO-JBK-073-26/10	
		NUMER PROJEKTU:	GP1017	SKALA:
		STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY	1:50
		BRANŻA:	ARCHITEKTONICZA	NUMER RYSUNKU:
		DATA:	PAŹDZIERNIK 2010	A08



WIELOBRANŻOWE TOWARZYSTWO  
PROJEKTOWO - PRODUKCYJNE  
44-100 GLIWICE ul. WROCŁAWSKA 8, TEL/FAX +32 331 36 90, 775 09 30  
e-mail: biuro@marwit.gliwice.pl

BRANŻA: ARCHITEKTONICZA  
DATA: PAŹDZIERNIK 2010  
SKALA: 1:50  
NUMER RYSUNKU: A08



ŚCIANKI SYSTEMOWE

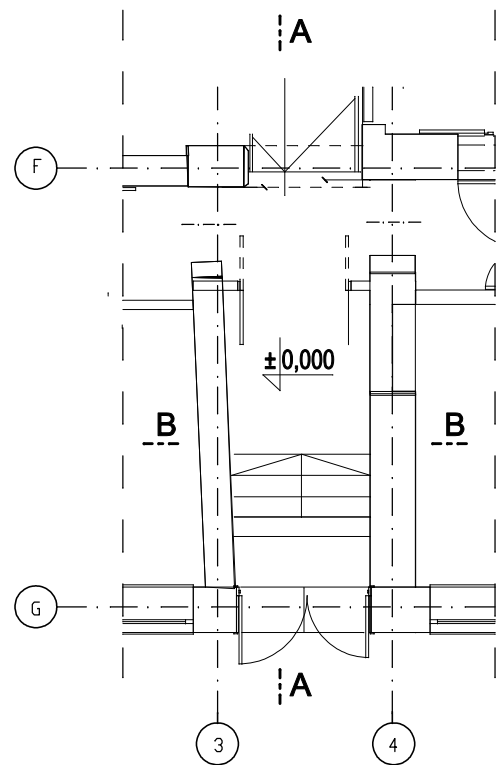
SYMBOL	<b>S1</b>	<b>S2</b>	<b>S3</b>	
SCHEMAT				
PARTER /SZTUK/	1	1	1	
SYMBOL	<b>S4</b>	<b>S5</b>	<b>S6</b>	<b>S7</b>
SCHEMAT	<p>drzwi i ścianki przeciwpożarowe przeszklone profilowane ze stalowych profili zamkniętych</p>			
PARTER /SZTUK/	2x ścian EI60, drzwi EI30	1	1	1

Ścianki działowe systemowe np. firmy Clipper lub o parametrach równoważnych Clipper A1 przeszklona - Ścianka działowa o grubości 47 mm pojedyncza samonośna usztywniona wiatrownicą. Lakierowana górna i dolna listwa z aluminium, wysokość 35 mm, w tym ościeżnica. Uchwyt krawędziowy, w wariacie z górną listwą z aluminiowego lakierowanego profilu o szerokości 47 mm z połączeniem wpustowym na szybę i dwoma kątownikami sufitowymi płyt. Listwa przyścienna z aluminium lakierowana, o szerokości 35 mm, w tym ościeżnica. Przeszklenie pojedyncze o grubości od 6 do 12 mm z brzegami szlifowanymi jasnymi warstwowymi lub hartowanymi w zależności od rozmiaru. Uchwyt krawędziowy po 2 stronach (górną i dolną). Połączenia pionowe między szymbami wykonane są z uszczelek silikonowych wyrównujących. Ościeżnica aluminiowa, lakierowana połączona za pomocą bezpośredniego złącza do listew. Uszczelki szymb EPDM na każdej stronie szyby o grubości: w zależności od grubości szyby. KOLOR : RAL 9007

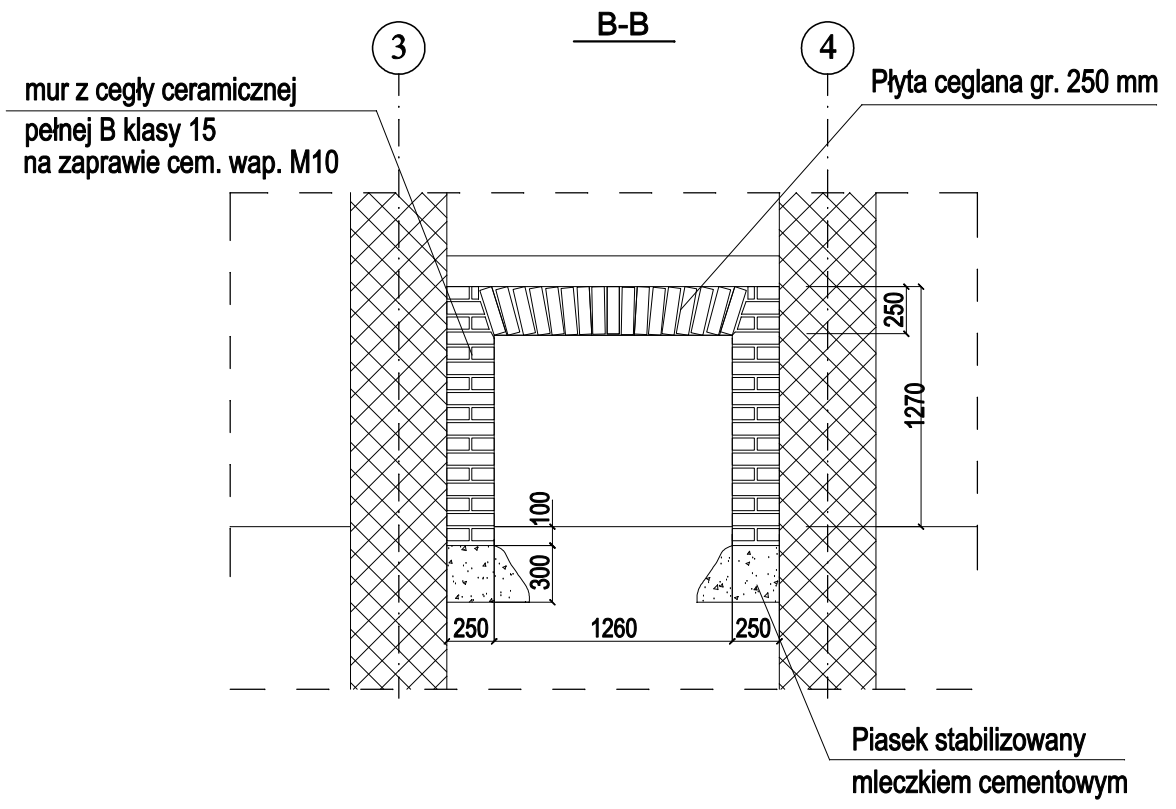
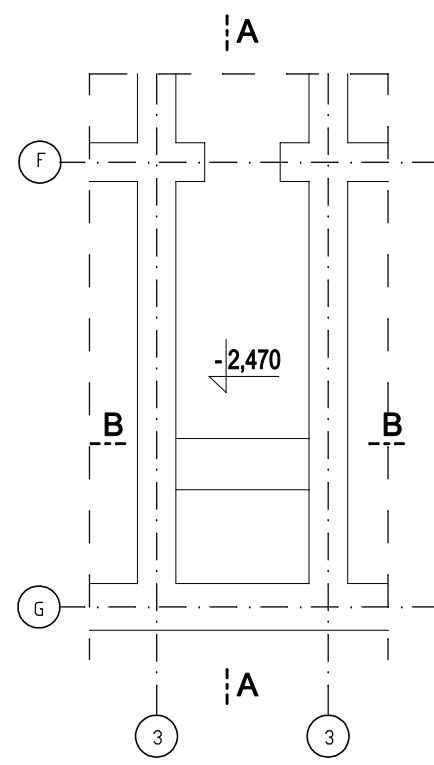
UWAGI: PRZED ZAMÓWIENIEM NOWYCH ŚCIANEK SYSTEMOWYCH SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE			
ZLECENIODAWCA:	POWIATOWY URZĄD PRACY Pl. Inwalidów Wojennych 12 44-100 Gliwice	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI:
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. arch. KRYSZYNA POLAK-BAK	191/86
OPRACOWAŁ:			
PROJEKTOWAŁ:			
SPRAWDZAJĄCY:			
KIEROWNIK PROJEKTU:		mgr inż. arch. KRYSZYNA POLAK-BAK	191/86
TREŚĆ RYSUNKU:	ŚCIANKI SYSTEMOWE	NUMER UMOWY: AO-JBK-073-26/10	NUMER PROJEKTU: GP1017
		STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY	SKALA: 1:50
		BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	NUMER RYSUNKU: A09
		DATA: PAŹDZIERNIK 2010	

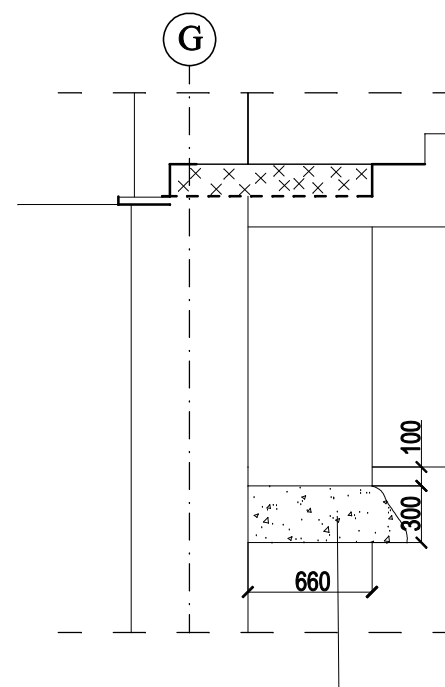
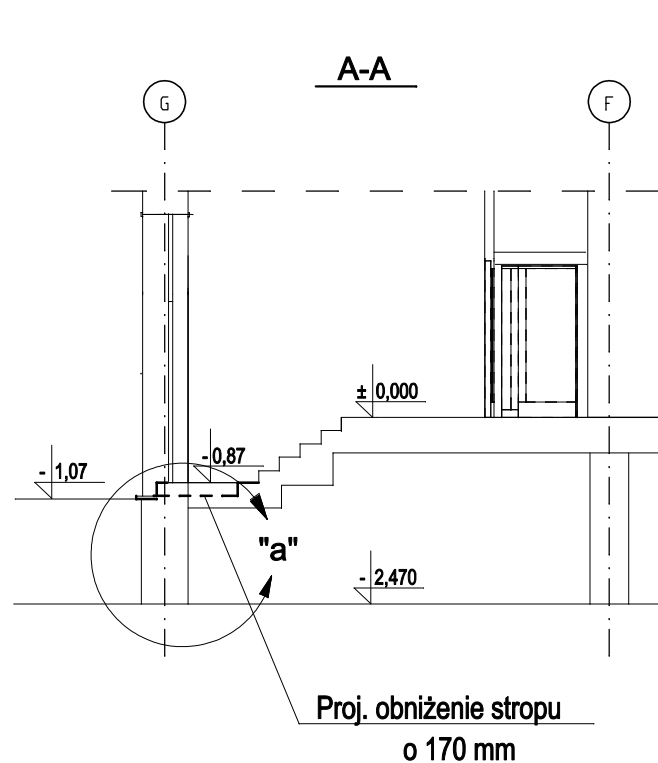
**Stan istniejący**



**Stan istniejący**



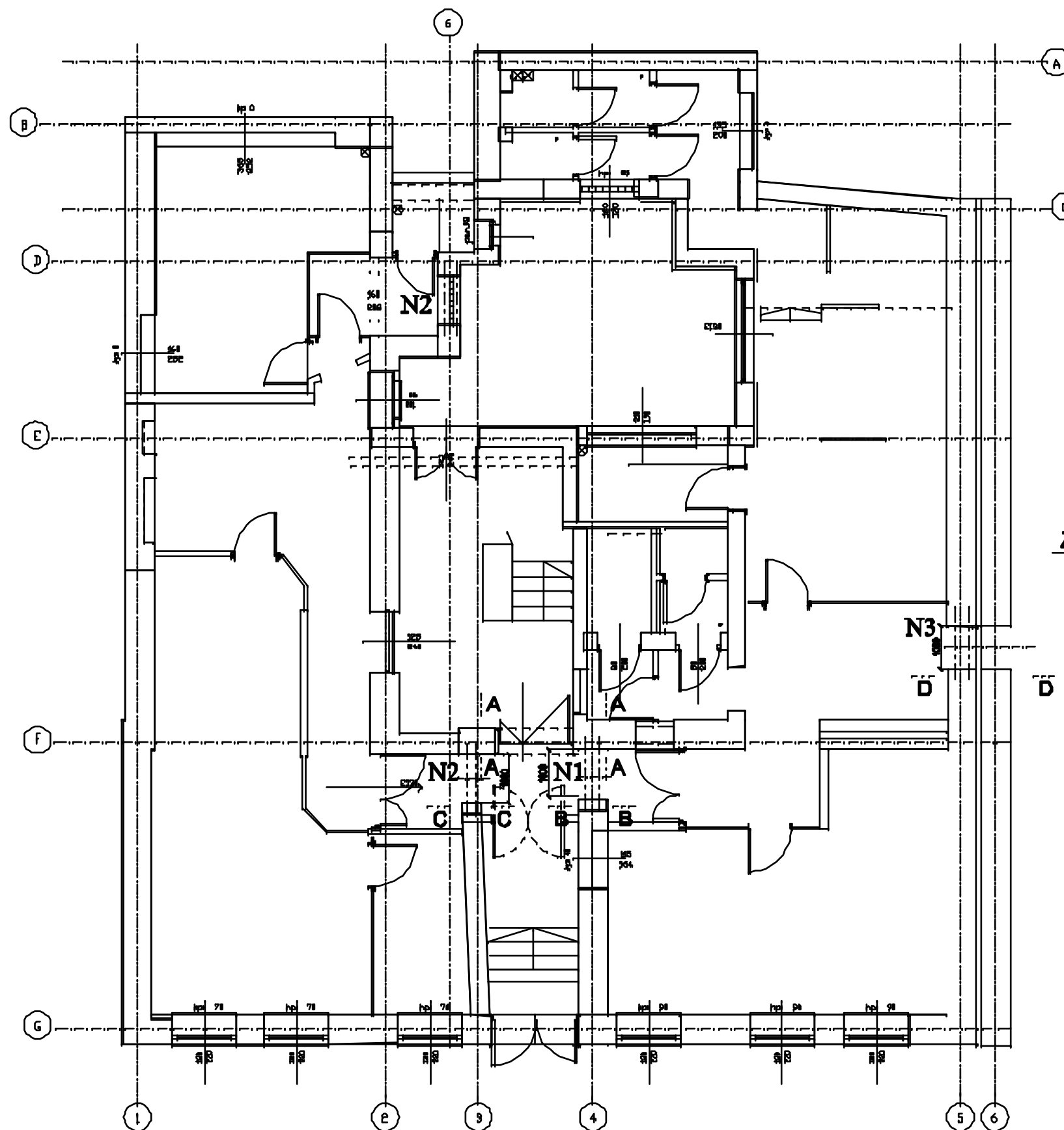
**Szczegół "a"**



**UWAGI:**

⊗ ⊗ ⊗ wyburzenia

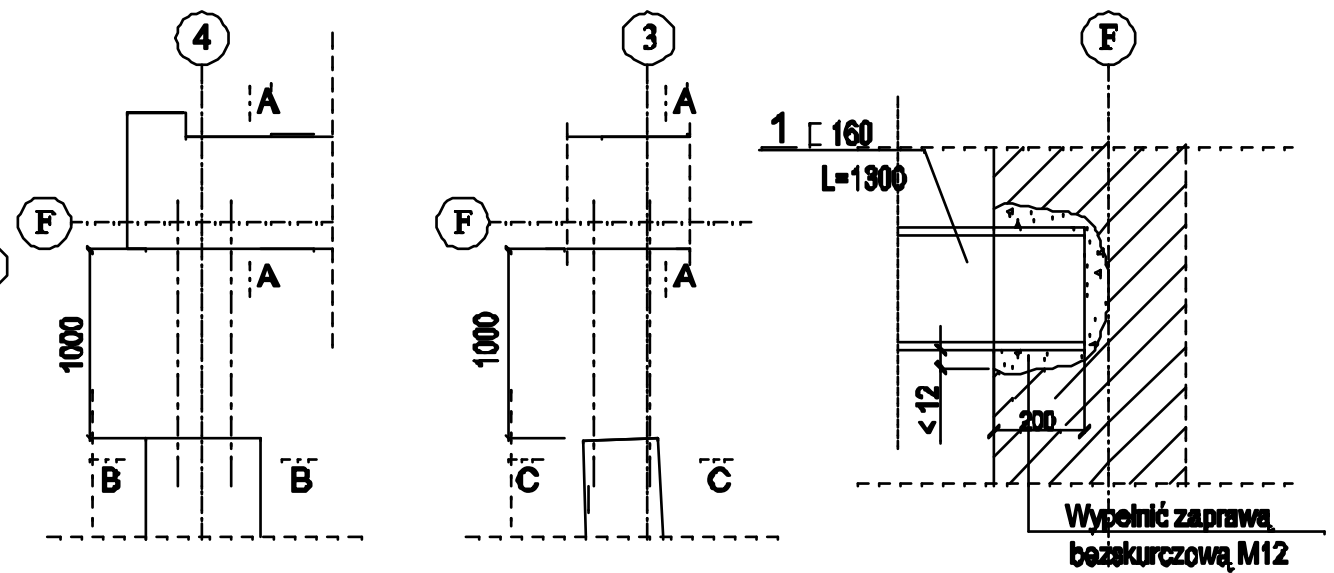
W S Z E L K I E P R A W A Z A S T R Z E Z O N E			
ZLECENIODAWCA:	POWIATOWY URZĄD PRACY Pl. Inwalidów Wojennych 12 44-100 Gliwice	IMI? I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENIA: PODPIS:
OBIEKT:	BUDYNEK PRZY PL. INWALIDÓW WOJENNYCH 14 W GLIWICACH	PROJEKTOWAŁ:	inż. WIKTOR SKAWIŃSKI SLK/2474/ /PWOK/09
TYTUŁ:	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU I PRZYSTOSOWANIA ICH DO POTRZEB CZPUP W GLIWICACH	OPRACOWAŁ:	inż. DAWID KACZMARCZYK
TREŚĆ RYSUNKU:	OBNIŻENIE STROPU W KORYTARZU WEJŚCIOWYM	KIEROWNIK PROJEKTU	mgr inż. arch. KRYSZYNA POLAK-BAK 191/86
		NUMER UMOWY:	NUMER PROJEKTU: STADIUM: SKALA:
		AO-JBK-073-26/10	GP1017 PROJEKT BUDOWLANY 1:100
		DATA:	BRANŻA: NUMER RYSUNKU:
		PAŹDZIERNIK 2010	KONSTRUKCYJNA B03



Nadproże N1 - wyk 1x

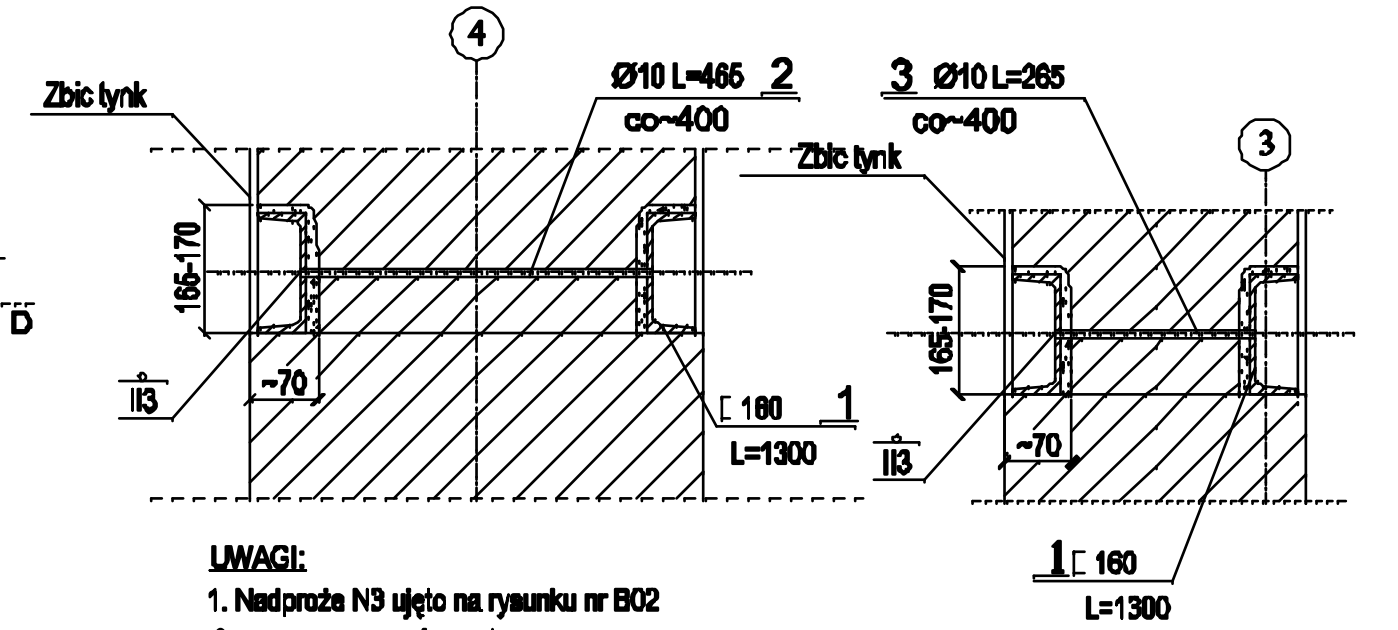
Nadproże N2 - wyk 2x

A-A  
1:10



B-B  
1:10

C-C  
1:10



**UWAGI:**

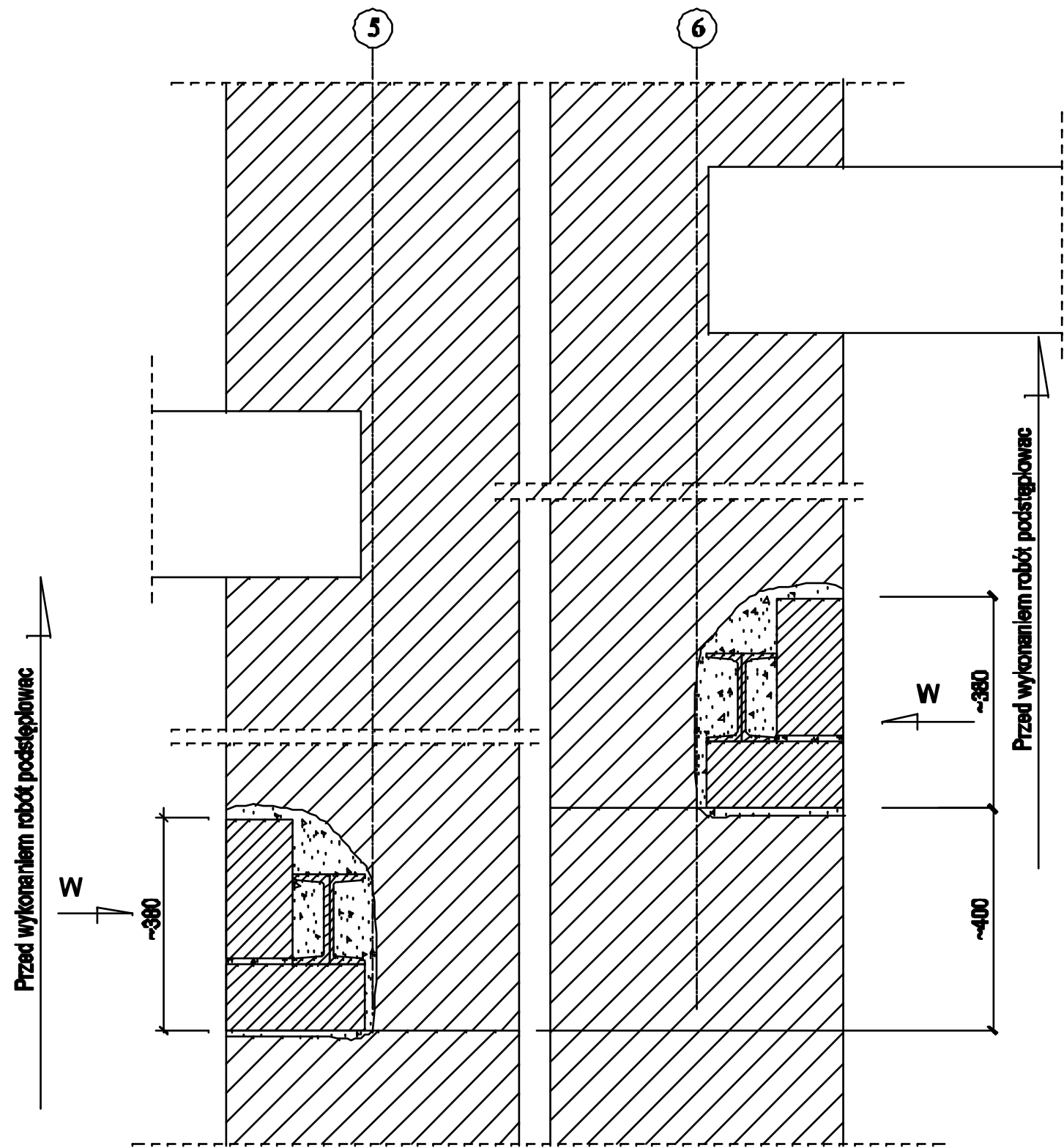
1. Nadproże N3 ujęto na rysunku nr B02
2. Wykaz materiałów nr 1
3. Nadproże N1 i N2:
  - wykuć bruzdy zgodnie z wielkością profilu belki nadproża
  - osadzić belki
  - złączyć belki ze sobą za pomocą prętów Ø10 zgodnie z rysunkiem
  - podmurować odcinki oparcia używając zaprawy klasy 10 na cemente ekspansywnym
  - po osiągnięciu wytrzymałości co najmniej pięciodniowej wykuć otwory

W S Z E L K I E P R A W A Z A S T R Z E Z O N E				
ZLEĆCENODAWCA:	POWATOWY URZĄD PRACY PL. Inwalidów Wojennych 12 44-100 Gliwice	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENIA	PODPIS
OBIEKT:	BUDYNEK PRZY FLINWALIDÓW WOJENNYCH 14 W GLIWICACH	PROJEKTOWAŁ:	inż. WIKTOR SKOŃSKI	GLIBK/24/ P/0008
TYTUŁ:	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU I PRZYSTOSOWANIA ICH DO POTRZEB CZP PUP W GLIWICACH	OPRACOWAŁ:	inż. DAWID KACZMARCZYK	
TREŚĆ RYSUNKU:	NADPROŻA N1   N2	KIEROWNIK PROJEKTU	mgr inż. arch. KRYSZYNA POLAK-BEK	101/08
		NUMER UMOWY:	NUMER PROJEKTU:	STADIUM:
		AO-JBK-073-28/10	OP1017	PROJEKT BUDOWLANY
		DATA:	BRANŻA:	NUMER RYSUNKU:
		PAŹDZIERNIK 2010	KONSTRUKCYJNA	B01

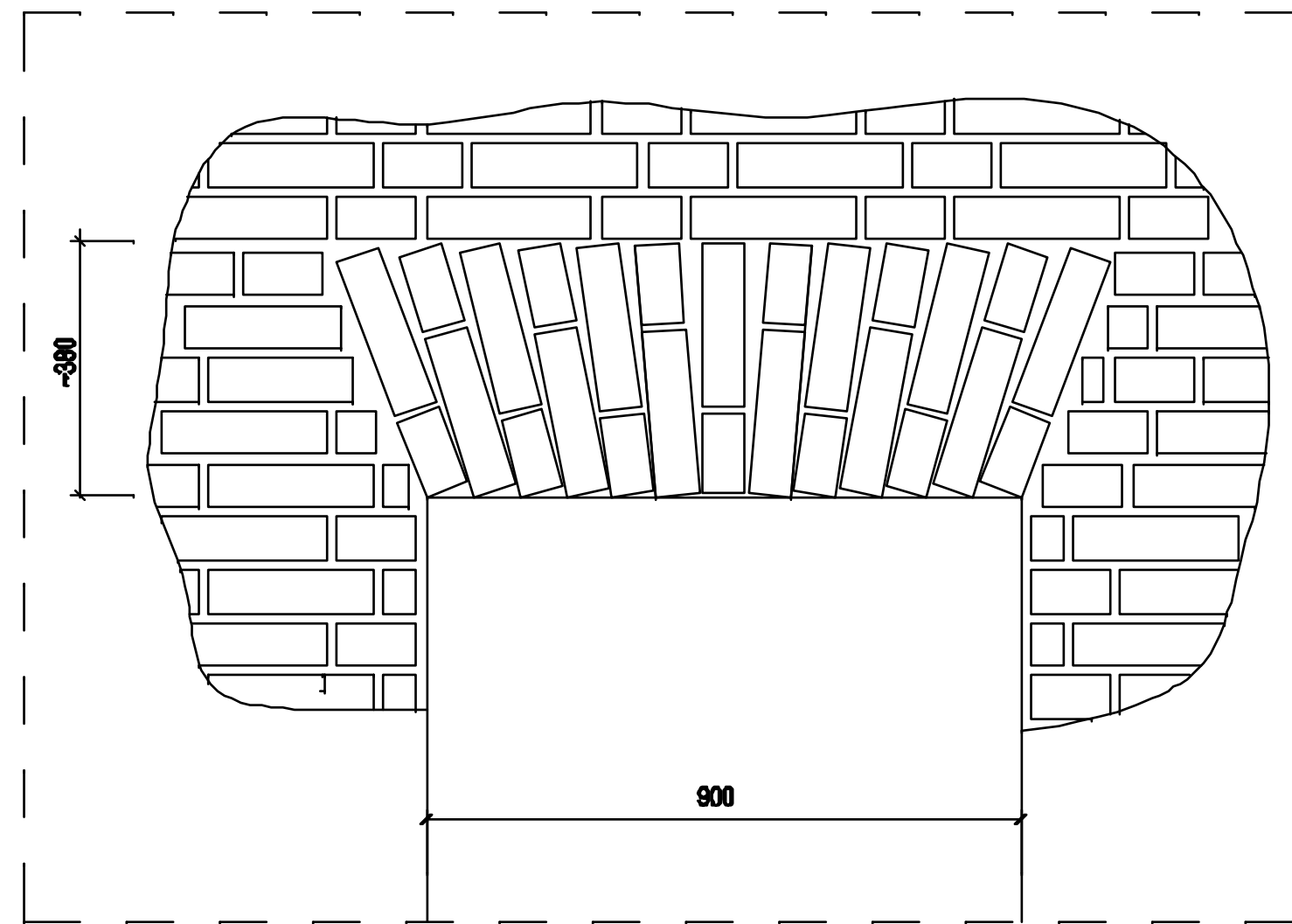


WIELKOPOLSKIE BIURO ARCHITECTURALNE I INŻYNIERSKIE  
PROJEKTOWA I WYKONAWCA  
44-104 Gliwice ul. Wroclawska 8, tel./fax 41 26 88 34 39, 773 69 00  
e-mail: biuro@marmit.pl, marmit@marmit.pl

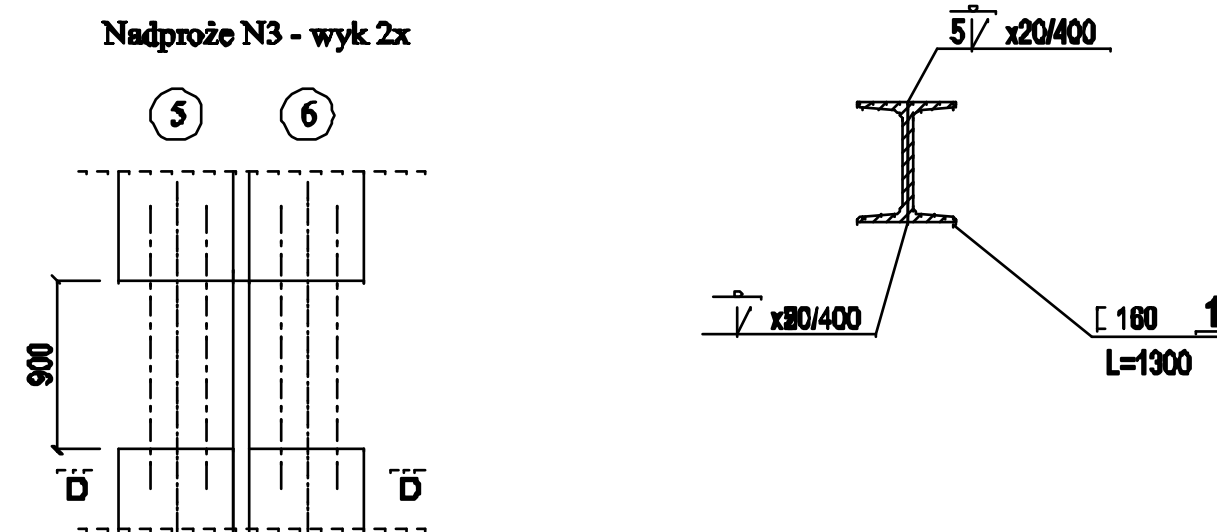
D-D  
1:10



Widok W



Nadproże N3 - wyk 2x



**UWAGI:**

1. Wykaz materiałów nr 1

2. Nadproże N3:

- zapewnić za sobą profile [ 160 zgodnie z rysunkiem
- podstępłować strop nad planowanym otworem tak, aby długość odcinka podstępłowanego była dłuższa o co najmniej o ok. 38 cm z każdej strony krawędzi
- wykutć bruzdę i osadzić belkę nadproża
- wybić do końca otwór i wykonać obudowę z łuku płaskiego

W S Z E L K I E P R A W A Z A S T R Z E Z O N E			
ZLECIENIODAWCA:	POWIATOWY URZĄD PRACY Pl. Inwalidów Wojennych 12 44-100 Gliwice	IMIE I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENIA
OBJEKT:	BUDYNEK PRZY PL. INWALIDÓW WOJENNYCH 14 W GLIWICACH	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. WIKTOR SKAWIŃSKI
TYTUŁ:	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU I PRZYSTOSOWANIA ICH DO POTRZEB CZŁ. PUP W GLIWICACH	OPRACOWAŁ:	mgr inż. DAWID KACZMARCZYK
TREŚĆ RYSUNKU:	NADPROŻE N3	KIEROWNIK PROJEKTU:	mgr inż. arch. KRYSZYNA POLAK-BAK
		NUMER UMOWY:	GP1017
		STADIUM PROJEKTU:	PROJEKT WYKONAWCZY
		DATA:	PAŹDZIERNIK 2010
		BRANŻA:	KONSTRUKCYJNA
		SKALA:	1:100
		NUMER RYSUNKU:	B02



WIELKOPOLSKIE TOWARZYSTWO PRACOWNIKÓW - REMONTOWYCH I WYKONAWCZYCH  
44-100 GŁIWICE ul. WYKONAWCZA 6 TEL/FAX 76 816 14 70 720 10 01  
www.warm.pl

BRANŻA: KONSTRUKCYJNA  
NUMER RYSUNKU: B02

## SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

<b>OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>3</b>
<b>1.0 DANE OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
1.2 ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
1.3 ZAMAWIAJĄCY .....	3
1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
1.5 LOKALIZACJA .....	3
<b>2.0 DANE SZCZEGÓLNE.....</b>	<b>4</b>
2.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	4
2.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU .....	4
2.3 OPIS I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ELEMENTÓW OBIEKTU :.....	4
2.4 ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIPOŻAROWEJ.....	5
<b>3.0 OPIS PROJEKTU .....</b>	<b>6</b>
3.1 CEL OPRACOWANIA.....	6
3.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	6
3.3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU .....	8
3.4 PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY .....	8
3.5 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH.....	9
<b>4.0 OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.....</b>	<b>10</b>
4.1 ŚCIANKI WEWNĘTRZNE.....	10
4.2 POKRYCIE DACHU PARTREROWEJ PRZYBUDÓWKI.....	11
4.3 WENTYLACJA GRAWITACYJNA.....	11
4.4 OBRÓBKI BLACHARSKIE.....	11
4.5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.....	11
4.6 POSADZKI.....	12
4.7 TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE .....	12
4.8 PRZEBUDOWA WEJŚCIA .....	13
4.9 WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO SANITARNYCH i SOCJALNYCH.....	13
4.10 WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.....	14
4.11 OCIEPLENIE BUDYNKU .....	14
<b>5.0 UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>21</b>
<b>6.0 CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA .....</b>	<b>22</b>

## SPIS RYSUNKÓW

A01 – Projekt zagospodarowania terenu

A02 – Rzut parteru

A03 – Przekrój

A04 – Elewacja wejściowa

A05 – Widok elewacji – stan istniejący

A06 – Elewacja, przekrój w atrium

A07 – Stalarka okienna

A08- Stalarka drzwiowa

A09 – Ścianki systemowe

## OPIS TECHNICZNY

### 1.0 DANE OGÓLNE

#### 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń na parterze budynku wraz z ich przebudową i przystosowaniem do potrzeb Centrum Aktywizacji Zawodowej ( CAZ) Powiatowego Urzędu Pracy w Gliwicach.

#### 1.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje :

- Projekt wykonawczy architektoniczno - konstrukcyjny  
Integralną część opracowania stanowią:
  - przedmiar robót,
  - kosztorys inwestorski,
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- projekty budowlano - wykonawcze:
  - wewnętrznych instalacji wod.- kan., c.o.,c.w.u., wentylacji mechanicznej
  - wewnętrznych instalacji elektrycznych
  - instalacji niskoprądowych

#### 1.3 ZAMAWIAJĄCY

Powiatowy Urząd Pracy w Gliwicach, Plac Inwalidów Wojennych 12

#### 1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr AO-JBK-073-26/2010 z dnia 3 września 2010 roku
- Aneks nr 1 z 18.10 2010 do umowy j.w.
- Koncepcja architektoniczna wykonana r. przez W.T.P.P. „MARWIT” Gliwice
- Prawo budowlane
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 ( Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- uzgodnienia z użytkownikiem
- Pismo PUP Gliwice z dnia 21.09.2010 w sprawie likwidacji barier architektonicznych
- pismo UM w Gliwicach nr ZD-07170/17-50/10 z dnia 07.10.2010 ws zgody na wykonanie tymczasowego przejścia pomiędzy lokalami PUP i CAZ
- inwentaryzacja budowlana wykonana przez W.T.P.P „MARWIT” Sp. z o. o
- uzgodnienia dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lipca 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej ( Dz. U. Nr 201,poz.1240)

#### 1.5 LOKALIZACJA

PROJEKT REMONTU I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY CAZ PUP  
W GLIWICACH

Pomieszczenia będące przedmiotem opracowania znajdują na parterze budynku zlokalizowanego w Gliwicach przy Placu Inwalidów 14, na działce nr 678, obręb ewidencyjny Stare Miasto.

## 2.0 DANE SZCZEGÓŁOWE

### 2.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Pomieszczenia będące przedmiotem opracowania znajdują się na parterze cztero kondygnacyjnego budynku, podpiwniczonego, wzniesionego w technologii tradycyjnej na przełomie XiX/XX wieku z elementami historyzmu.

Budynek zlokalizowany jest w ciągłej zabudowie pierzei ulicznej, wejście do budynku od strony Placu Inwalidów.

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się po lewej i prawej stronie wewnętrznej klatki schodowej prowadzącej na wyższe kondygnacje, gdzie znajdują się pomieszczenia Ligi Kobiet oraz lokale mieszkalne.

Pomieszczenia aktualnie nie są użytkowane. Do niedawna mieściły się tu pomieszczenia biurowe Klubu Abstynentów „KROKUS”.

W sąsiednim budynku znajdują się pomieszczenia biurowe PUP.

Budynek posiada podwórko w formie niezadaszonego atrium.

Budynek nie jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Budynek nie spełnia wymogów aktualnej normy cieplnej.

Przed wejściem do budynku, wzdłuż całego placu, po obu jego stronach znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe.

Budynek jest ogrzewany z kotłowni gazowej, zlokalizowanej w piwnicy.

Budynek jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, domofonową, gazową ( kotłownia gazowa w piwnicy), ogrzewanie.

### 2.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Kubatura budynku istniejącego – 3876 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku – 323 m<sup>2</sup>

Powierzchnia budynku podlegająca remontowi i przebudowie – 208,200 m<sup>2</sup>

Wysokość pomieszczeń parteru – 3,03 - 3,09 m

Wysokość w parterowej przybudówce - 2,32 m

### 2.3 OPIS I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ELEMENTÓW OBIEKTU :

Budynek wzniesiony jest w technologii tradycyjnej.

Fundamenty budynku - nie rozpoznano, ale stwierdzono, że żadna ze ścian nie wykazuje pęknięć ani rys.

#### Ściany zewnętrzne parteru,

Od strony ulicy - grubości 60 cm , wykonane z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie tynkowane. Współczynnik przenikania ciepła „U” wynosi 1,0 W/m<sup>2</sup>x K i jest większy od wymaganego U = 0,30 W/m<sup>2</sup>x K.

Od strony atrium – o grubości 36-55 cm, wykonane z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie tynkowane.

Współczynnik przenikania ciepła „U” wynosi 1,45 – 1,15 W/m<sup>2</sup>x K i jest większy od wymaganego U = 0,30W/m<sup>2</sup>x K.

Ściany nie spełniają wymogów aktualnej normy cieplnej.

PROJEKT REMONTU I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY CAZ PUP  
W GLIWICACH



Ścianki wewnętrzne z pustaków i cegły gr.60, 50, 36, 30, 20,12 cm. Stan dobry

Ściany i sufity tynki wap. – cement. kat. III, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi. Stan dobry.

Strop nad piwnicą– ceramiczny . Stan bardzo dobry

Schody wewnętrzne z poziomu przyziemia na parter

Schody żelbetowe, jednobiegowe szer. 175-178 cm

Schody z parteru na wyższe kondygnacje oraz do piwnicy - nie należą do zakresu opracowania

Elewacje tynkowane . Stan tynków zewnętrznych dobry. Rynny i rury spustowe . obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej

Stolarka

Stolarka okienna PVC

Stolarka drzwiowa drewniana . Okna drzwi wewnętrzne pływające. Stan dobry.

Drzwi wejściowe drewniane szer. 175 cm, dwuskrzydłowe, szerokość skrzydeł 85 cm. Otwierane do wewnątrz.

Stan dobry, ale powinny otwierać się na zewnątrz i wymagana szerokość jednego skrzydła min. 90 cm

2 granitowe stopnie wysokości 3 cm i 17 cm w świetle muru – brak spocznika

Posadzki – parkiety drewniane i wykładzina PVC, w wc płytki ceramiczne, . Stan zły.

Okładziny wewnętrzne - w pomieszczeniach wc i aneksie kuchennym na ścianach płytki ceramiczne do wysokości 1,70m, w pomieszczeniach biurowych drewniane boazerie. Stan zły

Wyposażenie w instalacje- obiekt wyposażony jest w instalację wod.- kan., elektryczną, telefoniczną, gazową, wentylację grawitacyjną ( wc), centralnego ogrzewania.

**Stan techniczny budynku jest dobry i pozwala na planowaną przebudowę i remont połączony z przystosowaniem pomieszczeniem do potrzeb CAZ.**

## **2.4 ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIPOŻAROWEJ**

2.4.1 PRZEZNACZENIE : pomieszczenia biurowe z zapleczem na parterze budynku trzykondygnacyjnego mieszkalnego na wyższych kondygnacjach.

2.4.2 STREFY POŻAROWE I WYMAGANIA BUDOWLANE, ZAGROZENIE LUDZI

Pomieszczenia na parterze, objęte projektem, zakwalifikowano do kategorii ZLIII, natomiast pozostałe kondygnacje do ZLIV i ZLIII

Pomieszczenia objęte projektem stanowią oddzielną strefę pożarową, wydzieloną stropem w klasie REI60 (drewniany, osłonięty od spodu dwoma warstwami płyt np. Fermacell) oraz oknami w klasie EI30 (od strony atrium) z drzwiami wydzielającymi od strony klatki schodowej w klasie EI 30. Ścianki wewnętrzne w klasie EI30, natomiast wydzielające klatkę schodową w klasie REI60 i EI60.

#### 2.4.3 WARUNKI EWAKUACJI

Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych do 40 m i dojść ewakuacyjnych do 30 m zapewniono do wyjścia na zewnątrz poprzez wspólną z mieszkańcami klatkę schodową i drzwiami zewnętrznymi o szerokości min.120 cm, otwieranymi w kierunku ewakuacji.

#### 2.4.4 DROGI POŻAROWE

Obligatoryjnie wymagana i stanowi ją Plac Inwalidów Wojennych

#### 2.4.5 WYTYCZNE INSTALACYJNE

- do zewnętrznego gaszenia pożaru – w ramach zaopatrzenia budynków, 20 dm<sup>3</sup>/s/
- główny ppożarowy wyłącznik prądu
- instalacja wentylacji w pomieszczeniach ( brak okien otwieranych – wymagania ppożarowe

#### 2.4.6 PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

2 sztuki gaśnic proszkowych 4 kg dla grupy pożarów ABC

## 3.0 OPIS PROJEKTU

### 3.1 CEL OPRACOWANIA

Opracowanie projektu remontu i przebudowy wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń, dostosowania ich do potrzeb Centrum Aktywizacji Zawodowej Powiatowego Urzędu Pracy oraz do wymogów obowiązujących przepisów budowlanych.

Zapewnienie komunikacji wewnętrznej w budynku zgodnie z wymogami p.poż. i BHP.

### 3.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### A. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce znajduje się budynek stanowiący część zwartej zabudowy ulicznej, podpiwniczony, czterokondygnacyjny z parterową przybudówką. Podwórze w formie atrium z zielenią niską. Elewacja frontowa, wychodząca na Plac Inwalidów zorientowana jest w kierunku południowo - zachodnim

Do budynku prowadzi wejście od strony chodnika, zlokalizowane w elewacji frontowej oraz wyjście do atrium z poziomu parteru.

W drzwiach wejściowych znajduje się stopień wys. 17 cm.

Wzdłuż całej pierzei budynków zlokalizowane są miejsca postojowe.

Istniejące media w obrębie działki : energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna ( deszczowa), gaz.

## **B. Projektowane zagospodarowanie działki**

### Przewidywane zmiany :

#### 1. Elementy zagospodarowania terenu:

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

#### 2. Przebudowa części pomieszczeń na parterze i wejścia

- przebudowa wejścia do budynku w jego obrysie – likwidacja stopnia w drzwiach wejściowych, zmiana kierunku otwierania drzwi, obniżenie wewnętrznego podestu
- wykucie dwóch nowych otworów drzwiowych prowadzących z wewnętrznego korytarza do projektowanych pomieszczeń CAZ
- wykucie otworu drzwiowego pomiędzy PUP i CAZ
- wymiana instalacji wewnętrznych
- zapewnienie odpowiedniej wentylacji grawitacyjnej, wspomaganiej częściowo mechanicznie oraz wentylacji mechanicznej
- termomodernizacja elewacji w części obiektu objętej opracowaniem

## **C. Informacja o ochronie wartości kulturowych**

Budynek, którego część pomieszczeń jest przedmiotem opracowania znajduje się w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków ( Stare Miasto). Podejmowanie wszelkich prac w zakresie adaptacji i przekształceń elewacji lokali w parterach budynków wymaga uzgodnienia i akceptacji ze strony właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

## **D. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej**

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza terenie górniczym.

## **E. Informacja o zagrożeniu dla środowiska**

Obiekt z uwagi na swoją funkcję nie stwarza zagrożenia ani dla środowiska ani dla higieny i zdrowia użytkowników

## **F. Informacja o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005.

Budynek, którego część pomieszczeń jest przedmiotem opracowania znajduje się na „Terenie usługowo-mieszkaniowym o wysokiej intensywności zabudowy” oznaczonym symbolem „11UM”.

Przedmiotowa inwestycja jest związana z usługami publicznymi co jest zgodne z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

## **H. Informacja o dostawie mediów**

PROJEKT REMONTU I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY CAZ PUP  
W GLIWICACH

Inwestor posiada zapewnienie dostawy energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków ( pismo PUP z dnia 20.10.2010 ) oraz gazu

### I. Sposób udostępnienia dla osób niepełnosprawnych

Zgodnie z oświadczeniem PUP w Gliwicach pismem z dnia 21.09.2010 osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich będą obsługiwane w znajdującej się w sąsiedztwie siedzibie Urzędu Pracy. W związku z tym nie przewiduje się likwidacji barier architektonicznych w adaptowanych pomieszczeniach.

### J. Inwentaryzacja zieleni i wskazanie drzew do wycinki

W zakresie opracowania brak drzew do wycinki , nie przewiduje się ingerencji w zieleń urządzoną w atrium.

## 3.3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Kubatura budynku istniejącego – 3876 m<sup>3</sup>  
 Powierzchnia zabudowy budynku – 323 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia użytkowa – 198,05 m<sup>2</sup>  
 Wysokość pomieszczeń parteru – 3,03 - 3,09 m  
 Wysokość w parterowej przybudówce - 2,32 m

## 3.4 PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest projekt dostosowania pomieszczeń do potrzeb Centrum Aktywizacji Zawodowej, znajdującego się w sąsiedztwie siedziby Powiatowego Urzędu Pracy.

Zestawienia powierzchni użytkowej pomieszczeń CAZ:

1.1 korytarz –	4,25 m <sup>2</sup>
1.2 pokój biurowy –	31,00 m <sup>2</sup>
1.3 poczekalnia interesantów	11,90 m <sup>2</sup>
1.4 wc interesantów męski	4,60 m <sup>2</sup>
1.5 wc interesantów damski	2,80 m <sup>2</sup>
1.6 korytarz wejściowy	9,60 m <sup>2</sup>
1.7 pokój biurowy	32,80 m <sup>2</sup>
1.8 korytarz	5,20 m <sup>2</sup>
1.9 wc personelu damski	2,70 m <sup>2</sup>
1.10 wc personelu męski	3,30 m <sup>2</sup>
1.11 pomieszczenie porządkowe	1,70 m <sup>2</sup>
1.12 aneks kuchenny	4,15 m <sup>2</sup>
1.13 pokój biurowy	18,10 m <sup>2</sup>
1.14 poczekalnia interesantów	22,50 m <sup>2</sup>
1.15 pokój biurowy	33,70 m <sup>2</sup>
1.16 pokój kierownika	7,25 m <sup>2</sup>
1.17 przedsionek	2,50 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>198,05 m<sup>2</sup></b>
Wspólny korytarz	10,20 m <sup>2</sup>

### 3.5 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

- wykucia nowych otworów drzwiowych i montaż stalowych nadproży w ścianach w osiach 3, 4, 5, F
- wykucie nowego otworu okiennego i montaż nadproża w ścianie w osi 6, montaż pustaków szklanych (EI30)
- замуrowania dwóch otworów drzwiowych w ścianach w osiach 4 i F – beton komórkowy ( EI60)
- poszerzenia niektórych otworów drzwiowych
- zaślepienie od strony CAZ drzwi do holu klatki schodowej w ścianie w osi 2 – ścianka g-k ( EI60)
- wyburzenia oznaczonych na rysunkach ścianek działowych
- budowa nowych ścianek działowych – płyty g-k, ścianki systemowe do wysokości 2,10 m ( pełne i przeszklone)
- montaż ścianki ( EI60) i drzwi (EI30) przeciwpożarowych w dwóch przedsionkach, stalowo – przeszklone, kolor ślusarki RAL 9007
- przebudowa wewnętrznego podestu przy wejściu do budynku – likwidacja granitowego stopnia w świetle otworu drzwiowego, obniżenie spocznika i dobudowa stopnia do istniejących schodów wewnętrznych, uzupełnienie posadzki analogicznie do istniejącej
- wymiana posadzek w projektowanych pomieszczeniach, na korytarzach, schodach
- remont ścian poprzez wykonanie w pomieszczeniach pracy nowych tynków gipsowych, malowanie; w korytarzach wewnętrznych i poczekalniach tynk mozaikowy ; w pomieszczeniach hig. - sanitarnych płytki ceramiczne do wys.2,0 m; w wspólnym korytarzu na ścianach wokół nowoprojektowanych otworów i w przedsionkach - cegła
- montaż osłony p.poż. na suficie pomieszczeń CAZ płyty p.poż np. 2 X Fermacell
- wykonanie sufitu podwieszanego jako osłony przewodów wentylacji mechanicznej ( pom.1.12, 1.17, 1.18 i ciąg komunikacyjny w pom. 1.14 i 1.7)- płyty np.2x Fermacell
- demontaż stolarki okiennej od strony atrium
- częściowe замуrowanie otworu okiennego w parterowej przybudówce, montaż pustaków szklanych
- montaż stolarki nowej stolarki okiennej ( EI30) od strony atrium
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej w pomieszczeniach CAZ
- montaż drzwi oddzielających klatkę schodową od wspólnego korytarza – drzwi dwuskrzydłowe z naświetlem, aluminiowo-przeszklone, kolor aluminium RAL 9007

- demontaż i wymiana drzwi zewnętrznych
- wykonanie instalacji wewnętrznych wod.- kan., montaż pojemnościowych podgrzewaczy wody
- wykonanie instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji c.o, (istniejąca kotłownia gazowa)
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, montaż centrali w aneksie kuchennym( pom. 1.12), prowadzenie przewodów pod sufitami ciągów komunikacyjnych, obudowa / sufit podwieszony, wentylator na dachu parterowej przybudówki, nawiew w ścianie zewn. do atrium ( pom. 1.12) – rozmieszczenie elementów zewnętrznych pokazano na rysunku A06
- wykonanie instalacji niskoprądowych ( komputerowa, telefoniczna, monitoringu, domofonowa, alarmowa, system wspomagający zarządzanie obsługą – system kolejkowy z monitorami biletowymi w pom. 1.1,1.14)
- wykonanie poziomego przewodu wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie wentylatorami z przepustnicą zwrotną w pomieszczeniach wc interesantów, podłączenie do istniejącego pionu wentylacyjnego
- naprawa ubytków tynku w 30 % całości
- docieplenie parteru budynku od strony atrium warstwą 15 cm styropianu metodą „lekką mokrą”, tynk cienkowarstwowy analogiczny z istniejącym
- ocieplenie dachu parterowej przybudówki warstwą Styropapy gr. 20cm
- montaż nowej armatury sanitarnej
- dostawa i montaż przyborów toaletowych

## 4.0 OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

### 4.1 ŚCIANKI WEWNĘTRZNE

Ścianki wewnętrzne grubości 12 i 19 cm. - system suchej zabudowy z płyt g-k na ruszcie stalowym z profili stalowych gr.100mm, okładzina z dwóch warstw płyt g-k po obu stronach, wypełnienie 8, 15 cm wełny mineralnej. o gęstości 50kg/m<sup>3</sup>. W pomieszczeniach mokrych płyty wodoodporne.

W nowoprojektowanych otworach drzwiowych w istniejących ścianach należy wykonać nadproża wg rysunków konstrukcyjnych lub zastosować systemowe nadproża np. typu L-19 długości 120 cm i 150 cm

Zamurowania otworów pustakami z betonu komórkowego. Otynkowanie obu stron.

### Ścianki systemowe :

- Ścianki aluminiowo – szklane, samonośne, montowane do sufitu i podłogi z profili aluminiowych gr. 40-50 mm , z przeszkleniem pojedynczym gr.min. 6 mm przeziernym i nieprzeziernym ( rys A09).  
Ościeżnica drzwi aluminiowa, lakierowana, futryna aluminiowa lakierowana, wyposażona w uszczelkę izofoniczną i otwór na zawiasy dwustronne.  
Drzwi drewniane o gr. 40 mm lub aluminiowe, przeszklone, wyposażone w klamkę i zamek.  
Powyżej wysokości 2,10m brak wypełnienia z wyjątkiem dwóch elementów nieprzeziernych.
- Ścianki S4 z przeszklonymi drzwiami przeciwpożarowymi EI30 i nieprzezierną częścią nieotwieralną EI60 ( panel stalowy z przetłoczeniami kasetonowymi, stalowe profile zamknięte). Malowanie proszkowe na kolor RAL 9007. Drzwi wyposażone w samozamykacz.

#### 4.2 POKRYCIE DACHU PARTREROWEJ PRZYBUDÓWKI

Płyty warstwowe STYROPAPA to płyty styropianowe EPS 100 - 038 DACH-PODŁOGA jednostronnie lub obustronnie oklejone papą podkładową na włóknie szklanym typu P64/1200 lub P-100/1200.

Płyty STYROPAPA mocować do podłoża za pomoc łączników mechanicznych ( 4szt/m<sup>2</sup> lub przy użyciu klejów przeznaczonych do przyklejania .W przypadku papowych zaleca się zagruntowanie podłoża środkami bitumicznymi nie wpływającymi destrukcyjnie na styropian. Przyjęto warstwę gr.20 cm – rys. A06

#### 4.3 WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Do wentylacji wc interesantów wykorzystać istniejący pion wentylacji grawitacyjnej i zastosować wspomagane mechanicznie wentylatorem z przepustnicą zwrotną w części damskiej i męskiej.

W miejscach oznaczonych na rysunkach na wlotach do kanałów przewidziano wspomagające wentylatory łazienkowe ściennie o wydajności 230 m<sup>3</sup>/h

We wszystkich pomieszczeniach wyposażonych w wentylację grawitacyjną nawiew powietrza poprzez otwory w drzwiach o przepływie nominalnym 45 m<sup>3</sup>/h.

#### 4.4 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej, kolor popielaty RAL 9007, szer. 30 cm

#### 4.5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń pełne, z drewna klejonego, fornirowane, z regulowaną futryną w ścianach istniejących, drewnianą lub fornirowaną, kolor ciemny brąz

Drzwi do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych z kratką nawiewną lub tulejami wentylacyjnymi

PROJEKT REMONTU I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY CAZ PUP  
W GLIWICACH

Drzwi wejściowe do budynku „Dz1” drewniane , kolor jasny brąz, analogicznie do istniejących częściowo przeszklone ((szyba P4)

Okucia – zamek bębnekowy, rygle blokadowe po stronie zawiasów, regulowane 3 zawiasy przykręcane. Wyposażenie w pochwyty i stopkę drzwiową.  
Izolacyjność termiczna –  $U_{\max} = 2,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ , proponowane  $U = 1,48 \text{ W}/\text{m}^2/\text{K}$

Drzwi do atrium „Dz2”– aluminiowe, kolor RAL 9007 , częściowo przeszklone ( szyba P4), z naświetlem nieotwieralnym ,np. system Aluprof MB-78EI lub równoważny. Izolacyjność termiczna –  $U_{\max} = 2,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ , proponowane  $U = 1,48 \text{ W}/\text{m}^2/\text{K}$

Drzwi do klatki schodowej z wspólnego korytarza „Dz3”– aluminiowe, kolor RAL 9007 , częściowo przeszklone ( szyba P4), z naświetlem nieotwieralnym ,np. system Aluprof MB-78EI lub równoważny.

Uwaga: Zaleca się wykonanie w pierwszej kolejności, ze względu na komfort mieszkańców wyższych kondygnacji.

Stolarka okienna wymieniana od strony atrium, energooszczędna, kolor biały

Wymagana izolacyjność termiczna -  $U_{\max} = 1,8 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$

Proponowana izolacyjność termiczna -  $U = 0,8 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$  – szyby wypełnione argonem, ciepła ramka

Okna wyposażone w nawiewnik okienny ciśnieniowy, o przepływie nominalnym 45 m<sup>3</sup>/h.

Okna od strony atrium zabezpieczyć folią antywłamaniową

Stolarka okienna od strony ulicy – pozostaje istniejąca.

Pustaki szklane białe przezroczyste– O1;O3(EI30)

#### 4.6 POSADZKI

W pomieszczeniach objętych opracowaniem ( CAZ) należy usunąć istniejące posadzki.

W projektowanych pomieszczeniach higieniczno –sanitarnych i aneksach kuchennych posadzka z płytek ceramicznych antypoślizgowych.

W pokojach biurowych wykładzina PCW przeznaczona do użyteczności publicznej( wykładzina obiektowa)

Na korytarzach i poczekalniach płytki gresowe kolor naturalnego kamienia, w korytarzu wejściowym i przedsionkach kolor i rodzaj posadzki jak w części istniejącej. Cokoliki wysokości 10 cm.

Płytki gresowe ułożyć na zaprawie cementowej 1:3 lub kleju np. Bolix B, Atlas Plus. W pomieszczeniach mokrych pod podkładem betonowym ułożyć izolację wodoszczelną w postaci papy asfaltowej, bezspoinowej powłoki wodoszczelnej lub folii izolacyjnej. Izolacja wodoszczelna powinna być wywinięta na ściany na wysokość min. 100 mm. W podkładzie wykształcić spadek w kierunku kratki ściekowej min.1%.

Zlikwidować progi.

#### 4.7 TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

We wszystkich pomieszczeniach przebudowywanych należy otynkować zamurowane otwory, uzupełnić wszelkie braki w tynku. W przedsionkach, przy



nowoprojektowanych otworach skuć tynk, oczyścić i pozostawić widoczną ścianę ceglana, zabezpieczyć środkiem do impregnacji fasad np. Klinkier Pro Na korytarzach i w poczekalniach zastosować tynk mozaikowy w kolorze naturalnym. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych na ścianach do 2,00 m ułożyć płytki ceramiczne, ściany i sufit pomalować farbami emulsyjnymi. W suficie osadzić projektowane oświetlenie (wg projektu elektrycznego).

Na sufitach 2 x 12,5 płyta gipsowo-włóknowa np. Fermacell 100x150 cm spoinowana masami gwarantującymi ognioszczelność, mocowanie wkrętami samogwintującymi do sufitu. Wymagana odporność ogniowa 60 min. Wariantowo zastosować ruszt drewniany – po usunięciu istniejących warstw sufitu.

#### **4.8 PRZEBUDOWA WEJŚCIA**

Przebudowa wewnętrznego podestu przy wejściu do budynku – likwidacja granitowego stopnia w świetle otworu drzwiowego, obniżenie spocznika i dobudowa stopnia do istniejących schodów wewnętrznych, uzupełnienie posadzki analogicznie do istniejącej. Wykonać wg części konstrukcyjnej.

#### **4.9 WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO SANITARNYCH I SOCJALNYCH**

##### **Wc personelu:**

- miski ustępowe wiszące, na stelażu instalacyjnym o konstrukcji ciężkiej, montowanym do ściany murowanej i podłogi. Po zamontowaniu miski i podłączeniu jej do instalacji wodnej i kanalizacji przykręcić płyty gipsowo-kartonowe, zamontować przyciski do spłukiwania i ułożyć płytki
- pisuar montowany na ścianie murowanej za pomocą śrub
- umywalka w wc damskim na stelażu montażowym
- umywalka w wc męskim na wspornikach lub śrubach dwugwintowych

##### **Wc interesantów**

- miski ustępowe wiszące, na stelażu instalacyjnym o konstrukcji lekkiej, montowanym na ścianie murowanej i podłogi. Po zamontowaniu miski i podłączeniu jej do instalacji wodnej i kanalizacji przykręcić płyty gipsowo-kartonowe, zamontować przyciski do spłukiwania i ułożyć płytki
  - pisuar montowany na ścianie murowanej za pomocą śrub
  - umywalki montowane na wspornikach lub śrubach dwugwintowych,
- W wszystkich wc zastosować umywalki ceramiczne prostokątne z baterią stojącą, bez przelewu, szerokość do 50 cm, głębokość do 30 cm, bateria najlepiej z boku umywalki, zainstalowana na wys. 85 cm od podłogi. Nad umywalkami zamontować lustra, wyposażyć w pojemniki na papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło i kosz śmieci.

##### **Aneks kuchenny - pom. 1.6**

Umywalka stalowa (lub ceramiczna) montowana na wspornikach, zlewozmywak dwukomorowy stalowy z ociekaczem, wmontowany w blat kuchenny, bateria stojąca, ekspres do kawy, czajnik elektryczny

##### **Aneks kuchenny- pom.1.12**

Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, wmontowany w blat kuchenny, ekspres do kawy, czajnik elektryczny

##### **Pomieszczenie porządkowe – pom. 1.11**

Umywalka ceramiczna montowana na śruby, zlew na wysokości 50 cm od podłogi.

#### **4.10 WYPOSAŻENIE W INSTALACJE**

Obiekt będzie wyposażony w instalacje:

- wod.- kan.
- centralnego ogrzewania (kotłownia gazowa wspólna dla całego budynku)
- elektryczną
- instalację wentylacji mechanicznej
- wentylacji grawitacyjnej w wc interesantów, wspomaganie mechanicznie
- domofonową ( 2 domofony)
- komputerową,
- telefoniczną,
- monitoringu,
- alarmową,
- system wspomagający zarządzanie obsługą – system kolejkowy)

#### **4.11 OCIEPLENIE BUDYNKU**

##### **ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO POD KĄTEM TERMOMODERNIZACJI I BUDYNKU**

Analiza istniejącego stanu budynku pozwala na wskazanie przedsięwzięć innowacyjnych, usprawniających pod względem technicznym eksploatację budynku i podjęcie działań w kierunku zmniejszenia zużycia energii.

Konieczna jest termomodernizacja budynku, będąca zespołem działań mających na celu zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło poprzez poprawę izolacyjności przegród, usprawnienie instalacji grzewczych, wentylacyjnych, modernizację źródeł i przesyłania ciepła.

Przedmiotem niniejszego opracowania są elewacje w obrębie adaptowanych pomieszczeń i dach parterowej przybudówki

Dla spełnienia wymogów warunków technicznych konieczne wykonanie docieplenia ścian warstwą dociepleniową - gr. 15cm, oraz stropodachu warstwą gr. 20 cm

Wszystkie elementy przytwierdzone do elewacji (przyłącza, elementy wsporcze itp.) przed robotami ociepleniowymi zdemontować i zamontować po dociepleniu – lub, w razie możliwości – obrobić ociepleniem bez demontażu.

Zieleń pnącą odczepić na czas prowadzenia robót i zabezpieczyć przed zniszczeniem

##### **OPTIMALIZACJA GOSPODARKI CIEPLNEJ**

Celowa jest termomodernizacja całego obiektu.

Aktualne współczynniki przenikania ciepła:

PROJEKT REMONTU I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY CAZ PUP  
W GLIWICACH

- ściany zewnętrzne stan istniejący –  $U=1,1 - 1,4 \text{ W/m}^2\text{K} > 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stropodach istniejący –  $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K} > 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

Proponowane docieplenie:

Ściany zewnętrzne od strony atrium – ocieplenie warstwą styropianu gr. 15 cm –  $U= 0,23$

$\text{W/m}^2\text{K}$

Stropodach - Styropapa gr 20 cm –  $U= 0,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Wymiana stolarki okiennej . proj  $U \text{ max}= 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  proponowane  $U= 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wymiana drzwi zewnętrznych – proj.  $U_{\text{max}} = 2,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ , proponowane  $U= 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Elewacji od ulicy nie docieplamy ze względu na ochronę konserwatorską zapisaną w planie miejscowym .

Ścianę frontową alternatywnie można ocieplić od wewnątrz za pomocą płyt klimatycznych o grubości 16 cm. ( w ościeżach drzwiowych i okiennych 5 cm). Proponuje się np. płyty klimatyczne firmy Epasit, lub inne o równoważnych parametrach technicznych.

Płyta klimatyczna jest materiałem termoizolacyjnym, reguluje klimat w pomieszczeniach oraz zapobiega kondensacji wody i powstawaniu pleśni wewnątrz budynku. Płyta klimatyczna to płyta mineralna na bazie krzemianu wapna. Współczynnik przewodności cieplnej wynosi  $0,059 \text{ W/mK}$ .

Montaż: po usunięciu ze ścian pleśni, oczyszczeniu z kurzu i luźnych elementów należy przygotować podłoże nośne. Płyty zagruntować i po naniesieniu kleju docisnąć i ustawić płyty. Następnie pokryć płyty klimatyczne masą szpachlową wewnętrzną i pomalować.

Szczegóły montażu płyt klimatycznych wg. wytycznych wybranego producenta

## **PRZYGOTOWANIE ELEWACJI**

Ściany do oczyścić z kurzu i łuszczących się powłok, następnie zmyć wodą pod ciśnieniem max. 200 barów. Wykwity oczyścić na sucho za pomocą szczotki lub zmyć odpowiednio przygotowanym roztworem.

## **OPIS TECHNOLOGII PROJEKTOWANEGO OCIEPLENIA ELEWACJI**

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA METODY

„LEKKIEJ-MOKREJ”

Do ocieplenia elewacji od strony zewnętrznej zaproponowano metodę „lekką mokra”, polegającą na przymocowaniu za pomocą kleju do powierzchni zewnętrznej ściany warstwy izolacji termicznej, zabezpieczeniu jej warstwą klejową z tkaniną (siatką) szklaną i wykończeniu powierzchni zewnętrznej cienkowarstwową wyprawą tynkarską.

Płyty styropianowe przyklejane do ścian zaprawami lub masami klejącymi i w zależności od potrzeb mocowane dodatkowo łącznikami tworzywowymi o kształcie grzybka.

Na powierzchni płyt ocieplających wykonuje się warstwę ochronną z masy lub zaprawy klejącej, grubości około 3 mm, zbrojoną siatką z włókna szklanego, a następnie elewacyjną wyprawę tynkarską o grubości 2 do 4 mm.

Poszczególne warstwy ocieplania, wykonane z odpowiednio dobranych materiałów, pełnią w układzie ocieplającym następujące funkcje:

płyty styropianowe zapewniają wymaganą izolację termiczną

masa lub zaprawa klejąca i łączniki tworzywowe mocujące styropian do ścian zapewniają stateczność konstrukcyjną układu ocieplającego

warstwa masy klejącej nałożona na płyty i zbrojona siatką szklaną stanowi ochronę styropianu i zabezpiecza układ ocieplający przed uszkodzeniami mechanicznymi

zbrojenie z siatki szklanej ogranicza odkształcenia termiczne warstwy ochronnej, zapobiega pęknięciom i zwiększa wytrzymałość na uszkodzenie mechaniczne

wyprawa tynkarska stanowi wykończenie powierzchni układu ocieplającego, zabezpiecza go przed wpływem czynników klimatycznych, zwiększa wytrzymałość na uderzenia, a przez dobrze zaprojektowaną kolorystykę i fakturę nadaje elewacji estetyczny wygląd.

Jak wynika z praktyki zagranicznej trwałość ociepleń wykonanych metodą „lekką” przy zachowaniu właściwej jakości robót i użytych materiałów wynosi ponad 30 lat.

Ocieplanie ścian metodą systemową należy wykonywać zgodnie ze świadectwami, decyzjami lub aprobatami technicznymi, wydanymi dla danego systemu.

Do ocieplenia budynków niskich i średniowysokich zastosować płyty styropianowe.

#### PROPONOWANY SYSTEMY OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH SYSTEM DRYVIT OUTSOLATION.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją ocieplania ścian zewnętrznych systemu np. DRYVIT OUTSOLATION. Poszczególne materiały należy również dobrać według ww instrukcji. Kolory tynku akrylowego analogiczne z istniejącym.

Uwaga: w uzgodnieniu z projektantem dopuszcza się zastosowanie równorzędnego systemu ociepleń.

W skład systemu dociepleń metodą „lekką-moką” wchodzi:

A. Listwy cokołowe i profile narożne

B. Zestawy montowane do listew zawierające: podkładki dystansujące, łączniki listew, wbijane śruby mocujące.

- C. Płyty izolacyjne
- D. Zaprawy klejące
- E. Siatka wzmacniająca, klasyfikowana wg odporności na uderzenia i gramatury
- F. Akrylowe zaprawy tynkarskie
- G. Elementy uzupełniające, np. listwy cokołowe, profile narożnikowe, listwy kapinosowe itp.

### **WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE MATERIAŁU OCIEPLAJĄCEGO ŚCIAN**

W projekcie, do wykonywania warstwy termoizolacyjnej ścian zewnętrznych przyjęto ocieplenie warstwą izolacyjną grubości 15 cm – styropian samogasnący EPS70-042 np. płyty styropianowe ISOVER EUROSTYR 15 NEO 42.

Płyty mogą być mocowane za pomocą zaprawy klejącej bez łączników mechanicznych do oczyszczonych podłoży murowanych do wysokości 20 m.

Uwaga:

Wykonawca ociepleń powinien obejrzeć każdą partię dostarczonego materiału i w razie negatywnych spostrzeżeń powinien zlecić badanie losowo pobranych próbek.

### **WYMAGANIA TECHNICZNO – TECHNOLOGICZNE WYKONYWANIA OCIEPLENIA ŚCIAN**

#### **KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT**

prace przygotowawcze

demontaż elementów przytwierdzonych do elewacji (przyłącza, lampy) jeżeli nie ma możliwości obróbki bez demontażu

sprawdzenie i przygotowanie powierzchni. Ściany oczyścić z kurzu i łuszczących się powłok, następnie zmyć wodą pod ciśnieniem max. 200 barów. Wykwity oczyścić na sucho za pomocą szczotki lub zmyć odpowiednio przygotowanym roztworem.

wykonanie próby przyklejania płyt fasadowych styropianowych.

sprawdzenie skuteczności mocowania

montaż listwy cokołowej

wstępne przygotowanie złączy kompensacyjnych

przygotowanie zapraw lub mas klejących

przyklejanie płyt fasadowych z zachowaniem istniejących na elewacjach szczelin dylatacyjnych

wyrównywanie powierzchni przyklejonych płyt ocieplenia

wykonywanie warstwy bazowej na płycie ocieplenia

wykonywanie warstwy zbrojonej na płycie ocieplenia

zabezpieczanie narożników zewnętrznych

wykonywanie wypraw tynkarskich na elewacjach

otynkowanie gzymsu dachowego

wykonywanie obróbek blacharskich

montaż elementów istniejących na elewacjach

Każda z faz powinna być oficjalnie odbierana przez inspektora nadzoru.

### **PRACE PRZYGOTAWCZE**

Sprawdzić jakość dostarczonych materiałów. Następną czynnością jest zmontowanie rusztowania (stojakowego lub wiszącego), przy czym w przypadku stosowania rusztowań wiszących, należy przymocować do nich osłony ze styropianu w sposób zapobiegający uszkodzeniu ocieplenia podczas zmiany położenia rusztowania. Ściany oczyścić z kurzu i łuszczących się powłok, następnie zmyć wodą pod ciśnieniem max. 200 barów. Wykwity oczyścić na sucho za pomocą szczotki lub zmyć odpowiednio przygotowanym roztworem.

### **SPRAWDZENIE I PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI ŚCIAN**

Przed przystąpieniem do ocieplania należy dokładnie sprawdzić powierzchnię ocieplanych ścian. Ściany oczyścić z kurzu i łuszczących się powłok, następnie zmyć wodą pod ciśnieniem max. 200 barów. Wykwity oczyścić na sucho za pomocą szczotki lub zmyć odpowiednio przygotowanym roztworem. W kilku miejscach ściany sprawdzić ewentualne odchyłki od pionu, w razie znacznych rozbieżności ustalić z projektantem sposób ich niwelacji. Należy upewnić się, że podłoże jest równe z tolerancją +/- 6 mm na promieniu 1,2 m, wolne od wilgoci technologicznej i kapilarnej. Luźne i nienośne elementy elewacji wykuć, wymienić, ewentualnie uzupełnić materiałem murarskim z zachowaniem wymaganych okresów karencji.

**Dylatację między ścianami i stropodachem wypełnić elastyczną masą uszczelniającą.**

### **PRZYGOTOWANIE ZAPRAW LUB MAS KLEJĄCYCH**

Zaprawy lub masy klejące produkowane fabrycznie należy przygotować zgodnie z informacją podaną w świadectwach dopuszczających je do stosowania. Zaprawy suche zarobić wodą w ilości podanej na świadectwie, a następnie pomierzyć konsystencję, która powinna wynosić 10 +/-1 cm stożka opadowego.

Należy stosować masy zalecane przez producenta wybranego systemu.

Przed przystąpieniem do mocowania płyt izolacyjnych należy sprawdzić przyczepność spoiwa do podłoża wg instrukcji producenta.

### **PRZYKLEJANIE PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH**

Temperatura podłoża i otoczenia w czasie pracy i przez co najmniej następne 24 godziny powinna wynosić 5 – 25 stopni C. W tym czasie elewacje należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniem. Płyty styropianowe należy przyklejać całościowo metodą grzebieniową – zaprawę klejącą nakładać na całą powierzchnię płyty termoizolacyjnej przy użyciu pacy zębatej (zęby ok. 10 x 10mm).

Każdą płytę termoizolacyjną z nałożoną zaprawą klejącą należy przycisnąć do ściany i lekko przesunąć w celu skutecznego rozprowadzenia kleju. Zaleca się ułożenie najniższego pasa na wypoziomowanej listwie cokołowej. Płyty należy układać od dołu do góry rozmieszczając pasami poziomymi, kolejne rzędy płyt powinny być układane z przesunięciem o  $\frac{1}{2}$  płyty, na tzw. zakład. Prawidłowość mocowania po zaschnięciu kleju można sprawdzić poprzez ucisk naroży - przy prawidłowo zamocowanej płycie nie powinno nastąpić jej ugięcie. Klej nie może znaleźć się na bocznych krawędziach płyt. Przy układaniu docieplenia przy narożach otworów w elewacjach nie należy dopuścić do pokrywania się krawędzi płyt termoizolacyjnych z krawędziami naroży otworów. Płyty należy układać tak, aby nieznacznie wystawały poza krawędź narożnika budynku. Po związaniu zaprawy klejącej wystającą część płyt należy przyciąć wzdłuż listwy.

### **PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI PRZYKLEJONYCH PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH.**

Powierzchnia przyklejonych płyt powinna być wyrównana, a szpary większe niż 2 mm, wypełnione paskami tego samego materiału izolacyjnego.

Po przyklejeniu płyt, ale nie wcześniej niż po 24 godz., w celu wyrównania nierówności i ewentualnych uskoków, przeszlić płyty dużą pacą drewnianą z grubym papierem ściernym.

Przed przystąpieniem do nakładania zaprawy zbrojącej przespachlować wszystkie powierzchnie w otworach okiennych, a w ich narożach wtopić pod kątem  $45^\circ$  pasy siatki z włókna szklanego.

### **WYKONYWANIE WARSTWY ZBROJONEJ NA PŁYCI TERMOIZOLACYJNEJ.**

Warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin od montażu płyt termoizolacyjnych. W systemie zaproponowanym w projekcie warstwa bazowa składa się z zaprawy klejącej, np. spoiwo Primus, z wtopioną w nią siatką wzmacniającą. Po przygotowaniu spoiwa zgodnie z instrukcją na opakowaniu lub kartą techniczną, za pomocą pacy ze stali nierdzewnej na całą powierzchnię elewacji należy nałożyć warstwę wyrównującą spoiwa o grubości około 1 – 1,5 mm. Grubość powłoki nie powinna przekraczać 3 mm, gdyż mogą powstać spękania. Po wyschnięciu pierwszej warstwy należy ją przeszlić, następnie nałożyć drugą warstwę na grubość ok. 1,5 – 2 mm. na powierzchni trochę większej od szerokości przygotowanej siatki. Siatkę zatapiać natychmiast po nałożeniu drugiej warstwy spoiwa ruchami w kierunku od środka do brzegów, używając do tego celu pacy ze stali nierdzewnej. Siatka musi być dokładnie zatopiona, aby na powierzchni nie był widoczny jej kolor. Miejsca z prześwitującym kolorem siatki wyrównać cienką warstwą spoiwa. Siatkę można układać w pionowych lub poziomych pasach, jednak ze względu na wygodę zaleca się układanie pionowe.

Niedopuszczalne jest przyklejanie siatki zbrojącej w taki sposób, że nakłada się ją na płytę nie pokrytą masą klejącą, którą następnie nanosi się jednorazowo na siatkę.

Sąsiednie pasy siatki powinny być układane na zakład, nie mniejszy niż 60 mm w pionie i w poziomie.

Szerokość siatki powinna być tak dobrana, aby było możliwe oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez naklejanie bezpośrednio na płycie kawałków siatki o wymiarach 20 x 30cm, diagonalnie.

Siatka przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości około 20 cm. W taki sam sposób należy wywinąć siatkę na ościeża okienne i drzwiowe.

W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożnikach pionowych na parterze oraz na narożnikach ościeży na wszystkich kondygnacjach, należy przed przyklejeniem siatki wkleić perforowane kątowniki aluminiowe. W części parterowej należy zastosować dwie warstwy siatki. Zamiast pierwszej warstwy siatki można zastosować siatkę pancerną, układaną na styk. Po stwardnieniu masy klejącej w tej warstwie należy nanieść drugą warstwę masy klejącej i wcisnąć w nią właściwą siatkę szklaną. Łączna grubość warstwy masy klejącej z podwójną tkaniną powinna wynosić około 6mm.

## **WYKONANIE WYPRAW TYNKARSKICH NA ELEWACJACH**

Układanie tynku akrylowego, np. Dryvit ULTRA – TEX można rozpocząć dopiero po całkowitym wyschnięciu warstwy bazowej. Przy temperaturze +20 stopni C i wilgotności względnej powietrza 55% standardowa warstwa bazowa jest gotowa do układania tynku akrylowego po 24 godzinach. Przy stosowaniu siatki pancernej zaleca się odczekać 12 godzin dłużej. Warstwa bazowa powinna być czysta, sucha i gładka. Niedopuszczalne są prześwity koloru siatki. Akrylową masę tynkarską o wybranej fakturze należy przygotować wg instrukcji na opakowaniu lub karty technicznej. Przed nakładaniem wyprawy powierzchnię warstwy bazowej przeszlifować pacą z papierem ściernym. Należy dokładnie zetrzeć ewentualne wykwyty i nierówności. Wyprawę nakłada się przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej na grubość największych ziaren kruszywa.

Należy pracować płynnie metodą „mokre na mokre”, za jednym razem nakładać całe powierzchnie tak, aby uniknąć zagładzeń w miejscach łączenia tynku.

Fakturę uzyskuje się poprzez zatarcie tynku przy pomocy pacy plastikowej. W celu uzyskania jednolitej faktury konieczne jest zacieranie całej powierzchni jednakowymi ruchami. W chłodne dni może być wymagana chwila przerwy między nakładaniem tynku i efektywnym zacieraniem.

Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin.



Wyprawy elewacyjne należy wykonywać zgodnie z odpowiednimi świadectwami ITB. Kolory zastosowanych tynków akrylowych przedstawiono na rysunkach elewacji.

Wykończona wyprawą tynkarską powierzchnia ocieplenia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy i faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości stwierdzanymi wzrokowo, okiem nieuzbrojonym, przy świetle rozproszonym z odległości > 3m.

### **NOWE TYNKI**

W momencie aplikacji akrylowej masy tynkarskiej i przez następne 24 godziny temperatura otoczenia i podłoża nie może być niższa niż + 7 stopni C i nie wyższa niż + 25 stopni C.

Masy tynkarskie należy nakładać na oczyszczoną, równą powierzchnię. Warstwa bazowa musi być gładka, równa, czysta i sucha (czas schnięcia min. 48 godzin od aplikacji).

Masy tynkarskie nakładać przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej na grubość największych ziaren kruszywa. Fakturę kształtować na świeżo nałożonym materiale poprzez zatarcie pacą plastikową. Całą powierzchnię należy zcierać jednakowymi ruchami ręki.

Unikać prac tynkarskich na silnie nasłonecznionych i nagranych powierzchniach. Chronić tynk przed deszczem i uszkodzeniami do momentu całkowitego wyschnięcia oraz zainstalowania uszczelnień i obróbek blacharskich.

Tynków akrylowych nie stosować na poziomych powierzchniach nie osłoniętych przed deszczem.

W zależności od usytuowania budynku zalecane jest okresowe mycie elewacji z pyłów i osadów naniesionych przez wiatr i wodę, mogących stanowić podłoże dla rozwoju mikroorganizmów (grzyby i algi).

### **OCIEPLENIE STROPDACHU**

Przewiduje się ocieplenie stropodachu warstwą 20 cm Styropapy

## **5.0 UWAGI KOŃCOWE**

Zastosowane do termomodernizacji budynku wyroby budowlane należy stosować zgodnie z wydaną aprobatą. Jeżeli aprobatą dotyczy całego systemu (którego składniki zostały wyspecyfikowane w aprobacie) – należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych aprobaty i skompletować właściwy zestaw. Dokumentami dopuszczającymi wybrany system dociepleń do obrotu są:

- na rynku europejskim (w tym krajowym): Europejska Aprobata Techniczna udzielana w oparciu o ETAG004 (Wytyczne do Europejskich Aprobat Technicznych „Złożone systemy izolacji cieplnej z wyprawami tynkarskimi”

Dz. Urz. WEC212 z 6.09.2002)

- na rynku krajowym: Aprobata Techniczna ITB udzielana w oparciu o odpowiedni ZUAT.

Przypadki zamiany poszczególnych składników systemu są niedopuszczalne.

Wykonywanie ocieplenia powinno odbywać się zgodnie z dokumentacją robót ociepleniowych.

Wszelkie odstępstwa od dokumentacji winny posiadać pozytywne uzgodnienie nadzoru autorskiego, zaś w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę, muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Proces wykonawczy robót ociepleniowych w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę musi być rejestrowany w dzienniku budowy.

W interesie wykonawcy jest dokonanie wstępnej oceny stanu podłoża oraz jakości i zgodności dostarczonych materiałów budowlanych, jak również prowadzenie bieżącej kontroli wykonywanych robót po ukończeniu każdego etapu ocieplenia ściany.

Wszystkie prace prowadzone na placu budowy bezwzględnie należy wykonywać zgodnie z przepisami zawartym w Rozporządzeniu z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.).

Wszystkie prace rozbiórkowe i wyburzeniowe należy prowadzić tak, aby nie naruszyć konstrukcji nośnej budynku

Wszystkie wymiary należy sprawdzać na budowie z uwagi na mogące wystąpić niedokładności pomiarowe wynikające z braku dostępu do elementów konstrukcyjnych

Wszystkie roboty budowlano – montażowe muszą być prowadzone przez doświadczonego wykonawcę pod nadzorem uprawnionego inspektora budowlanego z przestrzeganiem przepisów w zakresie warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych

Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wymiary otworów, po demontażu istniejących okien i drzwi.

## 6.0 CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

### 1. Charakterystyka stanu istniejącego

Budynek znajduje się w Gliwicach przy Placu Inwalidów Wojennych 14. Budynek został zbudowany na początku ubiegłego wieku. Jest dwupiętrowy, podpiwniczony z klasycznym strychem opartym na więźbie drewnianej. Wejście główne do budynku jest od strony ulicy

#### Konstrukcja:

Budynek ogólnie w dobrym stanie technicznym.

Stropy, oraz biegi schodów i spoczniki drewniane żelbetowe. Stropy nad piwnicą – sklepienia odcinkowe.

Budynek nie spełnia warunków dotyczących ochrony cieplnej.

## 2. Zakres projektowanych zmian

Konieczność wykonania nowych otworów drzwiowych

## 3. Przyjęte rozwiązania

Ze względu na wykonywanie otworu w istniejących ( obciążonych) ścianach przyjęto belki stalowe.

Zastosowano profil [ 160. Wielkości profili według obliczeń.

## 4. Technologia wykonania

### Nadproża N1 i N2

- wykuć bruzdy zgodne z wielkością profilu belki nadproża
- osadzić belki
- związać belki ze sobą za pomocą prętów n10 ze sobą zgodnie z rysunkiem
- podmurować odcinki oparcia używając zaprawy klasy 10 na cemencie ekspansywnym
- po osiągnięciu wytrzymałości co najmniej pięciodniowej wyciąć otwory

### Nadproża N3

- zespawać ze sobą profile [ 160, zgodnie z rysunkiem.
- Podstemplować strop nad planowanym otworem tak, aby długość odcinka podstemplowanego była dłuższa co najmniej o ok. 38 cm z każdej strony krawędzi.
  - Wykuć bruzdę i osadzić belkę nadproża
  - Wybić do końca otwór i wykonać obudowę z łuku płaskiego.
  - Istnieje również możliwość wykonania otworów tak, aby wykuć otwory od razu w obu ścianach ( po podstemplowaniu stropów w obu pomieszczeniach. Należy wtedy wykonać oba otwory tak, aby wysokość otworu tymczasowego, w przebiciu niższym, była wyżej o ok. 40 do 50 cm. wyżej niż w docelowym wyższym. Można wtedy zastosować nadproża typu N1 osadzone oczywiście w takiej odległości od lica muru, aby możliwe było wykonanie łuków płaskich po każdej stronie ściany. Zastosowanie takiego rozwiązania zależy od wielkości szczeliny dylatacyjnej między ścianami i rzeczywistej różnicy poziomów między pomieszczeniami.
- . Ustalić w momencie rozpoczęcia robót.

## 5. Obniżenie poziomu posadzki w korytarzu wejściowym.

PROJEKT REMONTU I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY CAZ PUP  
W GLIWICACH

- W związku z przepisami arch. Budowlanymi zaistniała konieczność obniżenia poziomu posadzki w korytarzu wyjściowym tak, aby zlikwidować stopień na chodniku. Ze względu na technologię budynku (murowany z drobnowymiarowych elementów ceramicznych), zdecydowano o przyjęciu rozwiązania polegającego na wykonaniu w podpiwniczeniu, ustroju nośnego składającego się ze ścianek nośnych oraz płyty ceglanej gr. jednej cegły wykonanego z cegły ceramicznej pełnej B klasy 15, na zaprawie cementowo wapiennej M10. Płyta ceglana przejmie obowiązki odcinka stropu nad piwnicą po usunięciu istniejącej warstwy o gr. ok. 180 : 200 mm.

**Zastosowane rozwiązania nie spowodują zmiany ( pogorszenia) warunków pracy konstrukcji budynku.**

## 6. Uwagi końcowe

1. Całość prac prowadzić zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
2. Ewentualne zmiany wynikłe w trakcie realizacji zostaną rozwiązane w ramach nadzoru autorskiego.

## 7. Obliczenia

### Nadproża

Zestawienie obciążeń

Stałe

Obciążenie char.  $\text{kN/m}^3$   
obl . $\text{kN/m}$

$\gamma_f$

Obciążenie

Ściana z cegły pełnej

Na zaprawie cem.wap.

14.3

1.3

Gr 55 cm 20

Ciężar wł belki

2\*[ 160

0.37

1.1

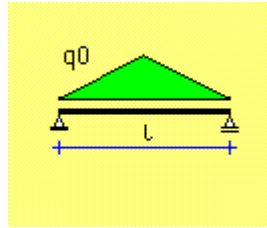
Razem

14.67

## Wymiarowanie

### Dane

l 1.10 m  
q0 15.00  $\text{kN/m}$



## Wyniki

Reakcja A	4.13	KN
Reakcja B	4.13	kN
max M	1.51	kNm
x	0.55	m
El f	0.18	kNm <sup>3</sup>

Profil: ][160

A	20.10	Wy	109.00
Wz	16.70	ly	869.00
Iz	68.30	h	160.00
b	82.00	s	5.00
t	7.40	r	9.00
e	127.00	iy	6.58
iz	1.84	Sy	61.90
AQ	7.63	izg	2.08
It	3.62	Cm	3960.00
ys	4.10	zs	8.00
ym	0.00	zm	0.00
ry	0.00	rz	0.00
w	31.30	Wply	124.00
Mply	29.70	Npl	482.00
Vplz	106.00	Wplz	26.10
Styp	3.00	Ktyp	3.00

## Dźwigar stalowy 1-przęsłowy

### Dane:

#### Obciążenia:

Obciążenia w układzie trójkąta	15.00 kN/m
Rozpiętość	1.10 m

Konfiguracja Profil: ][ - 160  
 Obciążenia statyczne.  
 Belka nie posiada żeber poprzecznych.  
 Belka nie jest zabezpieczona przed zwichrzeniem.

PROJEKT REMONTU I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY CAZ PUP  
 W GLIWICACH

Rozstaw stężeń pasa ściskanego:  $L1 = 0.00 \text{ m}$   
 Odległość przyłożenia obciąż. od górnej półki:  $0 \text{ mm}$

Szerokość oparcia na podporze  $c = 100 \text{ mm}$   
 Szerokość oparcia siły skupionej  $c = 100 \text{ mm}$   
 Nie jest wymagane żebro pod podporą.  
 Nie jest wymagane żebro pod siłą skupioną.

Warunki nośności	Istniejące	Dopuszczalne	Współczynnik
Zginanie ze zwichrzeniem	15.3 kNm	25.1 kNm	0.61
Zginanie ścinaniem	19.2 kNm	25.1 kNm	0.764
Ścinanie	8.3 kNm	99.8 kNm	0.08
Ugięcie	0.02 cm	0.33 cm	0.66

**GP 1017**

TOM NUMER

**1**

SYMBOL:

**A,K,**WIELOBRANŻOWE TOWARZYSTWO  
PROJEKTOWO-PRODUKCYJNE

„MARWIT” S-ka z o.o.

44-100 GLIWICE UL. CZĘSTOCHOWSKA 16 TEL/FAX (032) 331 36 90, 775 09 30  
e-mail: biuro@marwit.gliwice.pl, www.marwit.gliwice.pl

<i>TYTUŁ PROJEKTU:</i>	<b>PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU WRAZ Z ICH PRZEBUDOWĄ I PRZYSTOSOWANIEM DO POTRZEB CENTRUM AKTYWIZACJI ZAWODOWEJ POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W GLIWICACH</b>
<i>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</i>	<b>Budynek usługowo- mieszkalny przy Placu Inwalidów Wojennych 14 w Gliwicach</b>
<i>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</i>	<b>Gliwice, Plac Inwalidów Wojennych 14 w Gliwicach, działka nr 678</b>
<i>NAZWA I ADRES INWESTORA:</i>	<b>POWIATOWY URZĄD PRACY W GLIWICACH Plac Inwalidów Wojennych 12, 44-100 Gliwice</b>
<i>BRANŻA:</i> <b>ARCHITEKTONICZNA</b>	
<i>PROJEKTANT:</i>	mgr inż. arch. KRYSZYNA POLAK-BAK upr. bud. nr 191/86 .....
<b>KONSTRUKCYJNA</b>	
<i>PROJEKTANT:</i>	inż. WIKTOR SKAWIŃSKI upr. bud. nr SLK/2474/PWOK/09 .....

