

- WZÓR UMOWY -

UMOWA NR

zawarta w dniu 2013 roku w Gliwicach
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (na podstawie art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. tj. Dz. U. z 2010r nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) pomiędzy:

Powiatowym Urzędem Pracy
44-100 Gliwice,
ul. Plac Inwalidów Wojennych 12

NIP: 631-22-62-256
REGON: 276753257

reprezentowanym przez:
zwanym dalej **Zamawiającym**,
a
firmą
NIP:
REGON:
reprezentowaną przez:
zwaną dalej **Wykonawcą**.

Przedmiot umowy**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:

„Remont pomieszczeń biurowych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Gliwicach”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w dokumentacji przetargowej tj. w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią odpowiednio **Załącznik Nr 1 i 2** do niniejszej umowy.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zakresem prac określonym w **Załącznikach Nr 1 i 2** do niniejszej umowy oraz w ofercie Wykonawcy z dnia, która stanowi **Załącznik Nr 3** do niniejszej umowy.

Termin realizacji**§2**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w okresie **od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 15.11.2013r.**

2. Wykonawca będzie realizował poszczególne części przedmiotu umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu i zatwierdzeniu terminu przez Zamawiającego.

Obowiązki i uprawnienia stron

§3

1. Zamawiający:

- a) przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
- b) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- c) będzie pełnił nadzór inwestorski.

2. Wykonawca:

- a) niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, jednak nie później niż przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji harmonogram robót,
- b) rozpocznie realizację przedmiotu umowy do 3 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy,
- c) przygotuje i zabezpieczy plac budowy,
- d) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w przepisach prawa, normach i załączonych do umowy dokumentach, z materiałów własnych fabrycznie nowych i przy użyciu własnego sprzętu,
- e) przyjmuje do wiadomości, że wykonanie robót musi odbywać się w sposób i czasie niezakłócającym funkcjonowania Urzędu w sposób zapewniający bezpieczeństwo korzystania z budynku przez pracowników i klientów Urzędu, wszystkie prace zakłócające funkcjonowanie Urzędu muszą być wykonywane poza godzinami urzędowania lub w dniach, w których Urząd nie pracuje, chyba że ze względu na specyfikę prac nie jest to możliwe – wówczas prace, o których mowa mogą odbywać się w czasie urzędowania na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym/ inspektorem nadzoru,
- f) oświadcza, że roboty budowlane będzie prowadził ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, odgradzając plac budowy od czynnego obiektu,
- g) zabezpieczy niezbędne do realizacji zamówienia dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu – materiały, urządzenia i osprzęt używany do realizacji zamówienia muszą spełniać co do jakości wymogi ustanowione w przepisach prawa dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- h) zapewnia, że dostarczone materiały oraz wyposażenie będą odpowiadać wskazanym w dokumentacji przetargowej lub będą równoważne w zakresie parametrów technicznych,
- i) na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ zobowiązany jest okazać w stosunku do używanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- j) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa p. poż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- k) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- l) na swój koszt odprowadzi odpady pochodzące z realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Uprawnienia i obowiązki Stron związane z odbiorem przedmiotu umowy:

- a) Wykonawca /kierownik robót/ zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy pisemnie, nie później niż w ostatnim dniu upływu terminu realizacji,
- b) Zamawiający dopuszcza możliwość pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do

- częściowego odbioru przedmiotu umowy (rozliczenie częściowe według stopnia zaawansowania robót),
- c) Zamawiający, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, wyznaczy termin odbioru częściowego lub/oraz końcowego przedmiotu umowy i dokona protokolarnego odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy. Odbiór nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin na usunięcie wad,
 - d) strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad,
 - e) Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego w ostatnim miesiącu gwarancji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie odbioru gwarancyjnego odrębnym pismem z dwutygodniowym wyprzedzeniem,
 - f) Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli stwierdzono wady) protokół z odbioru gwarancyjnego, sporządzony przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy wynosi: PLN brutto (słownie:.....).
2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za realizację przedmiotu umowy:
 - a) rozliczenie częściowe, według stopnia zaawansowania robót, do wysokości 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1,
 - b) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy.
3. Płatności dokonywane będą przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr:
w ciągu **21 dni** od daty wpływu do Zamawiającego faktury VAT wystawionej na podstawie *Protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy lub Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy*.
4. Jeżeli w protokole wskazane zostaną wady do usunięcia przez Wykonawcę, podstawą wystawienia faktury jest zawarte w protokołach, o których mowa w § 4 ust. 3 potwierdzenie przez inspektora nadzoru usunięcia wskazanych wad.
5. Fakturę należy wystawić na:

Powiatowy Urząd Pracy
44-100 Gliwice, ul. Plac Inwalidów Wojennych 12
NIP: 631-22-62-256
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

9. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie.

Podwykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
.....

2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca
.....

3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu umowy lub projekty tych umów, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu umów lub ich wzorów, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy tych podwykonawców. Przed przystąpieniem do robót przez podwykonawców, Wykonawca przekaże Zamawiającemu cesję na rzecz podwykonawców należnego mu wynagrodzenia w części odpowiadającej wynagrodzeniu podwykonawców wynikającemu z zawartych z nimi umów. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić analogiczne warunki w umowach z nimi.

W przypadku nie przedłożenia cesji na rzecz podwykonawców, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, przed upływem terminu zapłaty o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, oświadczenie podwykonawcy o zapłacie na jego rzecz przez Wykonawcę należności za realizację powierzanego mu do wykonania zakresu prac.

5. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych, Wykonawca zapewni, aby zamieszczona została klauzula (klauzule) dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

6. Do umów z podwykonawcami stosuje się zapisy art. 647(1) K.C.

Zmiany umowy

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:

2.1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu:

- a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
- b) wystąpienia zdarzeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy zależnych od Zamawiającego,
- c) wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na

skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

d) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

- 2.2. Zmiany technologii wykonania robót, lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych.
- 2.3. Rezygnacji z części robót - ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- 2.4. Zmiany osób zdolnych do wykonania zamówienia przedstawionych w ofercie, gdzie Wykonawca proponuje zmianę osób w przypadkach:
 - gdy osoby te nie będą wywiązywały się z obowiązków wynikających z umowy,
 - choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacji.Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób zdolnych do wykonania zamówienia wymienionych w ofercie, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku przedmiotowej zmiany, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2.5. Zmiany osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy o których mowa w § 11 ust.2 niniejszej umowy.
- 2.6. Rezygnacji z wykonania części prac i wykonania prac zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania prac i wartości wynagrodzenia.
- 2.7. Wprowadzenie lub zamiana podwykonawcy – w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego – dotyczy zakresu prac, który może być powierzony podwykonawcy, pomimo, że w ofercie Wykonawca nie przedstawił zakresu prac, które powierzy podwykonawcom.
- 2.8. Obniżenie wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania.

3. Zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu podpisanego przez obie ze Stron, pod rygorem nieważności.

Odstąpienie od umowy

§ 7

1. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w przypadku, gdy jedna ze stron zaniechała realizacji obowiązków wynikających z umowy. Zamawiającemu prawo to przysługuje gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy.

2. W obydwu wskazanych w ust. 1 przypadkach odpowiednio Wykonawca lub Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego wezwania strony przeciwnej do realizacji zobowiązań umownych ze wskazaniem terminu przystąpienia do ich realizacji. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje, jeżeli pomimo upływu terminu zawartego w wezwaniu strona nie przystąpiła do realizacji obowiązków umownych. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od terminu wyznaczonego w wezwaniu.

3. Zamawiającemu przysługuje dodatkowo prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i wymaga formy pisemnej.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania do odbioru robót przerwanych,
- e) Wykonawca niezwłocznie po złożeniu/otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu, a najpóźniej w terminie kiedy odstąpienie staje się skuteczne, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione,
- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w punkcie c),
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

Gwarancja i rękojmia

§ 9

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane gwarancji i rękojmi na okres **36 miesięcy** licząc od dnia końcowego odbioru robót. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad na własny koszt w terminach, o których mowa w **Załączniku nr 4** do niniejszej umowy – Warunki Gwarancji.

Kary i odszkodowania

§ 10

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór winien być zakończony.

3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają szkód.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

Nadzór nad realizacją umowy

§ 11

1. Do kierowania i koordynowania prac, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza:
 - Panią/Pana..... tel.:.....tel/faks
 - e-mail:
 - Panią/Pana..... tel.:..... tel/faks:
 - e-mail:
2. Do nadzoru nad pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, Zamawiający wyznacza:
 - Panią/Pana.....
 - posiadającego uprawnienia
 - tel.:.....tel/faks
 - e-mail:
 - Panią/Pana.....
 - posiadającego uprawnienia
 - tel.:.....tel/faks
 - e-mail:

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Integralną częścią umowy są załączniki :
 - Załącznik nr 1 - Przedmiar robót,
 - Załącznik nr 2 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 4 - Warunki gwarancji.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....