

*- WZÓR UMOWY -***UMOWA NR**

zawarta w dniu 2014 roku w Gliwicach
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (na podstawie art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) pomiędzy:

Powiatowym Urzędem Pracy
44-100 Gliwice,
ul. Plac Inwalidów Wojennych 12

NIP: 631-22-62-256
REGON: 276753257

reprezentowanym przez:
zwanym dalej **Zamawiającym**,
a
firmą
NIP:
REGON:
reprezentowaną przez:
zwaną dalej **Wykonawcą**.

Przedmiot umowy**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:

**„Przebudowa i adaptacja pomieszczenia na potrzeby serwerowni w budynku
Powiatowego Urzędu Pracy w Gliwicach, przy Placu Inwalidów Wojennych 12**

Zakres remontu serwerowni:

- wykonanie wzmocnienia stropu, wydzielenie strefy pożarowej serwerowni,
- wykonanie instalacji nawiewu i klimatyzacji,
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej serwerownię osobnym WLZ-tem,
- wykonanie instalacji niskoprądowej tj.: antywłamaniowej, sygnalizacji p.poż. i przyłącze telefoniczne - TYLKO W OBRĘBIE SERWEROWNI,
- w zakresie instalacji LAN jest tylko wykonanie tymczasowego okablowania do pomieszczenia 201 (tymczasowej serwerowni), oraz zabezpieczenie istniejącego okablowania, w tym przyłącza sieci światłowodowej w serwerowni, przez wyniesienie szaf na korytarz i zabezpieczenie go w serwerowni na czas prac budowlanych,
- odpowiednie, uzgodnione z Zamawiającym zabezpieczenia istniejących urządzeń i instalacji.

Wykonawca dodatkowo, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny wykona:

- demontaż istniejącego klimatyzatora (jednostka wewnętrzna w serwerowni, jednostka zewnętrzna na strychu) i ponowny montaż w pomieszczeniu 201 (jednostka wewnętrzna

- w pomieszczeniu 201, jednostka zewnętrzna na strychu w pobliżu pomieszczenia 201) – dokumentacja techniczno-ruchowa klimatyzatora do wglądu w siedzibie Zamawiającego,
- inne prace nie wymienione, a niezbędne do prawidłowego wykonania i użytkowania przedmiotu zamówienia.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w dokumentacji przetargowej tj. w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią odpowiednio **Załącznik Nr 1 i 2** do niniejszej umowy oraz w dokumentacji projektowej - **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zakresem prac określonym w **Załącznikach Nr 1 i 2 oraz 3** do niniejszej umowy oraz w ofercie Wykonawcy z dnia, która stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy, jak również zgodnie z ostateczną decyzją Nr 1564/2013 z dnia 04.11.2013r. Prezydenta Miasta Gliwice.

Termin realizacji

§2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w okresie **od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 12 grudnia 2014r.**
2. Wykonawca będzie realizował poszczególne części przedmiotu umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu i zatwierdzeniu terminu przez Zamawiającego.

Obowiązki i uprawnienia stron

§3

1. Zamawiający:

- a) przekaze Wykonawcy teren prowadzenia robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
- b) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- c) będzie pełnił nadzór inwestorski.
- d) ma prawo do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy, podwykonawcy w przypadku: nieprzestrzegania przez pracownika przepisów BHP, przeciwpożarowych, wykonywania prac niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej.

2. Wykonawca:

- a) niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, jednak nie później niż 2 dni przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy, przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji harmonogram robót,
- b) rozpocznie realizację przedmiotu umowy do 7 dni od dnia przekazania terenu prowadzenia robót,
- c) przygotuje i zabezpieczy teren prowadzenia robót,
- d) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w przepisach prawa, normach i załączonych do umowy dokumentach, z materiałów własnych fabrycznie nowych i przy użyciu własnego sprzętu,
- e) przyjmuje do wiadomości, że wykonanie robót musi odbywać się w sposób i czasie niezakłócającym funkcjonowania Urzędu w sposób zapewniający bezpieczeństwo korzystania z budynku przez pracowników i klientów Urzędu, wszystkie prace zakłócające

- funkcjonowanie Urzędu muszą być wykonywane poza godzinami urzędowania lub w dniach, w których Urząd nie pracuje, chyba że ze względu na specyfikę prac nie jest to możliwe – wówczas prace, o których mowa mogą odbywać się w czasie urzędowania na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym/ inspektorem nadzoru,
- f) oświadcza, że roboty budowlane będzie prowadził ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, odgradzając teren prowadzenia robót od czynnego obiektu,
 - g) zabezpieczy niezbędne do realizacji zamówienia dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu – materiały, urządzenia i osprzęt używany do realizacji zamówienia muszą spełniać co do jakości wymogi ustanowione w przepisach prawa dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - h) zapewnia, że dostarczone materiały oraz wyposażenie będą odpowiadać wskazanym w dokumentacji przetargowej lub będą równoważne w zakresie parametrów technicznych,
 - i) na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ zobowiązany jest okazać w stosunku do używanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
 - j) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa p. poż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
 - k) na swój koszt odprowadzi odpady pochodzące z realizacji przedmiotu zamówienia,
 - l) zapewni utrzymanie czystości w otoczeniu terenu prowadzenia prac oraz na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów – każdorazowo po zakończeniu prac danego dnia,
 - m) przekaże: dokumentację powykonawczą, wszelkie atesty na materiały i urządzenia, uzyska zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodni z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
 - n) będzie prowadził roboty budowlane z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, a ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca usunie we własnym zakresie i na swój koszt,
 - o) będzie przestrzegał zakazu palenia papierosów i spożywania napojów alkoholowych,
 - p) zapewni, że osoby dozoru technicznego budowy będą stale obecne na budowie,
 - q) opracuje projekt organizacji robót z planem BIOZ i przedstawi go zamawiającemu do uzgodnienia,
 - r) będzie przestrzegał i wykonywał postanowienia pozwolenia na budowę,
 - s) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

3. Uprawnienia i obowiązki Stron związane z odbiorem przedmiotu umowy:

- a) Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, potwierdzone protokołem odbioru końcowego,
- b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy pisemnie, nie później niż w ostatnim dniu upływu terminu realizacji,
- c) Zamawiający dopuszcza możliwość pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do częściowego odbioru przedmiotu umowy,
- d) Zamawiający, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, wyznaczy termin odbioru częściowego lub/oraz końcowego przedmiotu umowy i dokona protokolarnego odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy. Odbiór nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
- e) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad,
- f) Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego w ostatnim miesiącu gwarancji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie odbioru gwarancyjnego odrębnym pismem z dwutygodniowym wyprzedzeniem,
- g) Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku nie

stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli stwierdzono wady) protokół z odbioru gwarancyjnego, sporządzony przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy wynosi: PLN brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT w kwocie PLN.
2. Płatność faktury będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy w jego banku na konto nr: w terminie do **21 dni** od daty wpływu do Zamawiającego faktury VAT wystawionej na podstawie *Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy*.
3. Jeżeli w protokole wskazane zostaną wady do usunięcia przez Wykonawcę, podstawą wystawienia faktury jest zawarte w protokole, o którym mowa w § 4 ust. 2 potwierdzenie przez Zamawiającego i inspektora nadzoru usunięcia wskazanych wad.
4. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
 - a) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
 - b) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
5. Fakturę należy wystawić na:

**Powiatowy Urząd Pracy
44-100 Gliwice, ul. Plac Inwalidów Wojennych 12
NIP: 631-22-62-256**

6. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
8. W przypadku podwyższenia stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie. W przypadku obniżenia stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto nie ulegnie zmianie.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową.

Podwykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
.....

2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót oraz wykazu podwykonawców dostaw i usług o wartości umowy powyżej 30.000,00 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.

7. Zamawiający zastrzega 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

a) umowa musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależne wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,

b) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9.

Zmiany umowy

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:

2.1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu:

a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,

- b) wystąpienia zdarzeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy zależnych od Zamawiającego,
 - c) wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - d) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - e) decyzji nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót.
- 2.2. Zmiany technologii wykonania robót, lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych.
- 2.3. Rezygnacji z części robót - ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia.
- 2.4. Zmiany osób zdolnych do wykonania zamówienia przedstawionych w ofercie, gdzie Wykonawca proponuje zmianę osób w przypadkach:
- gdy osoby te nie będą wywiązywały się z obowiązków wynikających z umowy,
 - choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacji.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób zdolnych do wykonania zamówienia wymienionych w ofercie, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku przedmiotowej zmiany, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

- 2.5. Zmiany osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy o których mowa w § 11 ust.2 niniejszej umowy.
- 2.6. Rezygnacji z wykonania części prac i wykonania prac zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania prac i wartości wynagrodzenia.
- 2.7. Wprowadzenie lub zamiana podwykonawcy – w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego – dotyczy zakresu prac, który może być powierzony podwykonawcy, pomimo, że w ofercie Wykonawca nie przedstawił zakresu prac, które powierzy podwykonawcom.
- 2.8. Obniżenie wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania.

3. Zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu podpisanego przez obie ze Stron, pod rygorem nieważności.

Odstąpienie od umowy

§ 7

1. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w przypadku, gdy jedna ze stron zaniechała realizacji obowiązków wynikających z umowy. Zamawiającemu prawo to przysługuje gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy.

2. W obydwu wskazanych w ust. 1 przypadkach odpowiednio Wykonawca lub Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego wezwania strony przeciwnej do realizacji zobowiązań umownych ze wskazaniem terminu przystąpienia do ich realizacji. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje, jeżeli pomimo upływu terminu zawartego w wezwaniu strona nie przystąpiła do realizacji

obowiązków umownych. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od terminu wyznaczonego w wezwaniu.

3. Zamawiającemu przysługuje dodatkowo prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i wymaga formy pisemnej. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy lub w przypadku zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację zamówienia – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 4, stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,
- e) Wykonawca niezwłocznie po złożeniu/otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu, a najpóźniej w terminie kiedy odstąpienie staje się skuteczne, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione,
- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w literze c), z zastrzeżeniem § 7 ust. 3,
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

Gwarancja i rękojmia

§ 9

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane gwarancji i rękojmi na okres **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usuwania zgłoszonych przez

Zamawiającego wad na własny koszt w terminach, o których mowa w Warunkach Gwarancji, stanowiących **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy.

3. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości.

4. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych materiałów, urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.

5. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy warunki udzielonej przez siebie gwarancji w formie zgodnej ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5** do umowy.

Kary i odszkodowania

§ 10

1. Z tytułu przekroczenia umownego terminu realizacji zamówienia wynikającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

2. Z tytułu przekroczenia terminów usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego, reklamacyjnego i/lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi – w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

3. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.

4. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy, za każdy dzień opóźnienia w płatności.

5. Z tytułu niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 5, tj. nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwatysięcz złotych 00/100).

6. Z tytułu niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 6 i 8, tj. nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).

7. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

9. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za czas opóźnienia.

10. Za odstąpienie od umowy na podstawie § 7 ust. 1 Stronie odstępującej przysługuje kara umowna w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzytysięczłotych 00/100).

11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do kary umownej ani odszkodowania w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy w sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 3.

12. Niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej, Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego, w przypadku gdy kary te nie pokrywają ich szkód.

Nadzór nad realizacją umowy

§ 11

1. Do kierowania i koordynowania prac, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza:

- Panią/Pana..... - kierownika budowy
tel.:.....tel/faks
e-mail:
- Panią/Pana..... tel.:..... tel/faks:
e-mail:

2. Do nadzoru nad pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, Zamawiający wyznacza:

- Panią/Pana.....
posiadającego uprawnienia
tel.:.....tel/faks
e-mail:
- Panią/Pana.....
posiadającego uprawnienia
tel.:.....tel/faks
e-mail:

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

3. Integralną częścią umowy są załączniki :

- Załącznik nr 1 - Przedmiar robót,
- Załącznik nr 2 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Załącznik nr 3 - Dokumentacja projektowa
- Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 5 - Warunki gwarancji.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....